



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
IHP VO: milieuscan en ecologisch rapport

DATUM
6 februari 2025
Verz.: 06-02-2025

BIJLAGEN
3

BEHANDELD DOOR
M (Marc) Hendriks

TELEFOONNUMMER
043 350 4720

ONZE REFERENTIE
2025.00511

E-MAILADRES
Marc.Hendriks@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In de afgelopen domeinvergadering van 4 februari jl. inzake het IHP VO en binnensportaccommodaties, werden door de Partij van de Dieren vragen over milieu/ecologie gesteld.

In het kader van de haalbaarheidsstudies is er een milieuscan en ecologisch onderzoek uitgevoerd. Deze zijn geïntegreerd opgenomen in de rapporten van Frencken-Scholl. Wij bieden u hierbij de onderliggende rapporten aan: een milieuscan en een ecologisch rapport.

Zoals aangegeven in de domeinvergadering zijn wij niet op de hoogte van de aanwezigheid van een das aan de Bemelergrubbe/-weg. In bijgevoegde kaart zijn de dassenburchten in kaart gebracht. We laten echter nog een specifiek ecologisch onderzoek opstarten voor deze locatie om het zeker te weten. Omdat de bouwrealisatie voor de Bemelergrubbe/-weg pas voorzien is om op te starten in augustus 2029, zal zo'n onderzoek minimaal een jaar van tevoren nog een keer moeten gebeuren om eventueel een migratieplan te kunnen opstellen als er wel beschermde diersoortenesignaleerd worden. Dit is ook een verplicht onderdeel van het vergunningstraject en we zullen dit ook als zodanig opnemen in de projectplanning. Deze verplichting geldt overigens voor alle schoollocaties en niet alleen voor de Bemelergrubbe/-weg.

Hoogachtend,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

en

Manon Fokke
Wethouder Financiën, Personeel en Organisatie, Burgerparticipatie en Lobby

Opdrachtgever:

Gemeente Maastricht
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Datum: 21 mei 2024

Onderwerp:

Rapportage Quickscanonderzoeken Ecologische Waarden diverse onderwijslocaties Maastricht
(ons kenmerk: 23-1526)

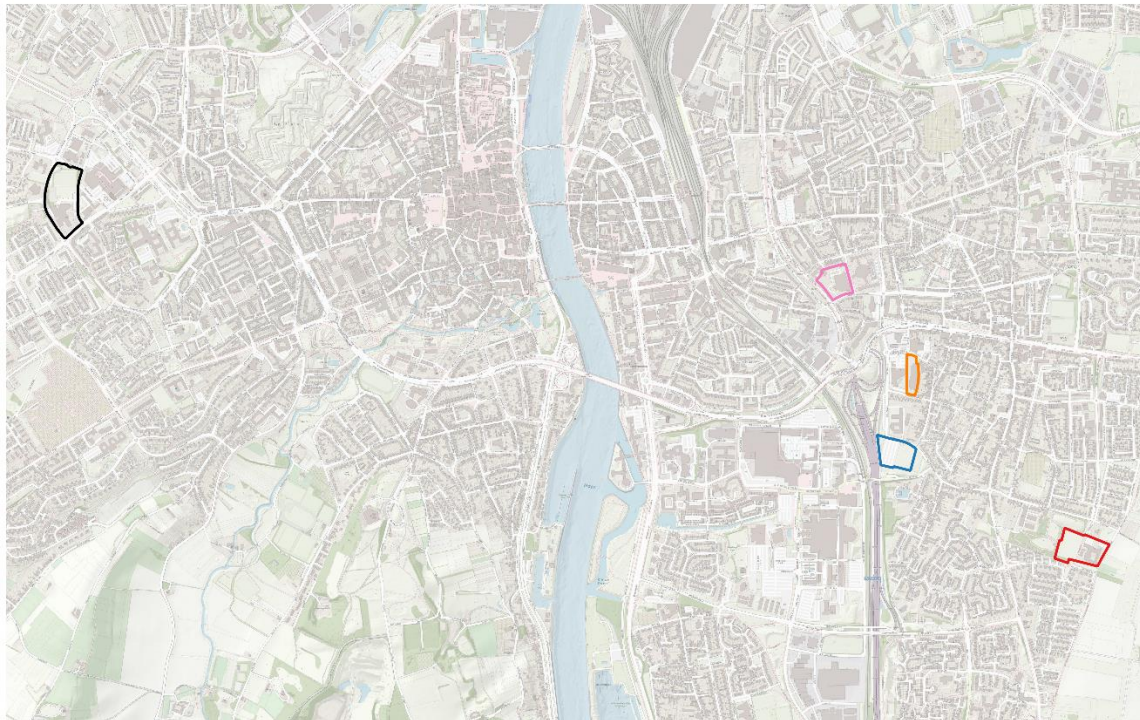
Opgesteld door:

5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake de uitgevoerde quickscanonderzoeken ter plekke van een aantal onderwijslocaties te Maastricht, zie figuur 1. Het gaat om vijf locaties waar diverse ruimtelijke ingrepen beoogd zijn. Het gaat specifiek om:

- ✦ het Bonnefanten College
- ✦ het Porta Mosana College
- ✦ het Vista College
- ✦ het Bernard Lievegoed College en
- ✦ een onbebouwd terrein aan de Demertdwarstraat, wat dienst doet als parkeerterrein.



23-1526 Maastricht

Bernard Lievegoed College Demertdwarstraat Vista College
Bonnefanten College Porta Mosana College

Onderzoek:
QEW



Figuur 1: Ligging onderzoekslocaties Maastricht

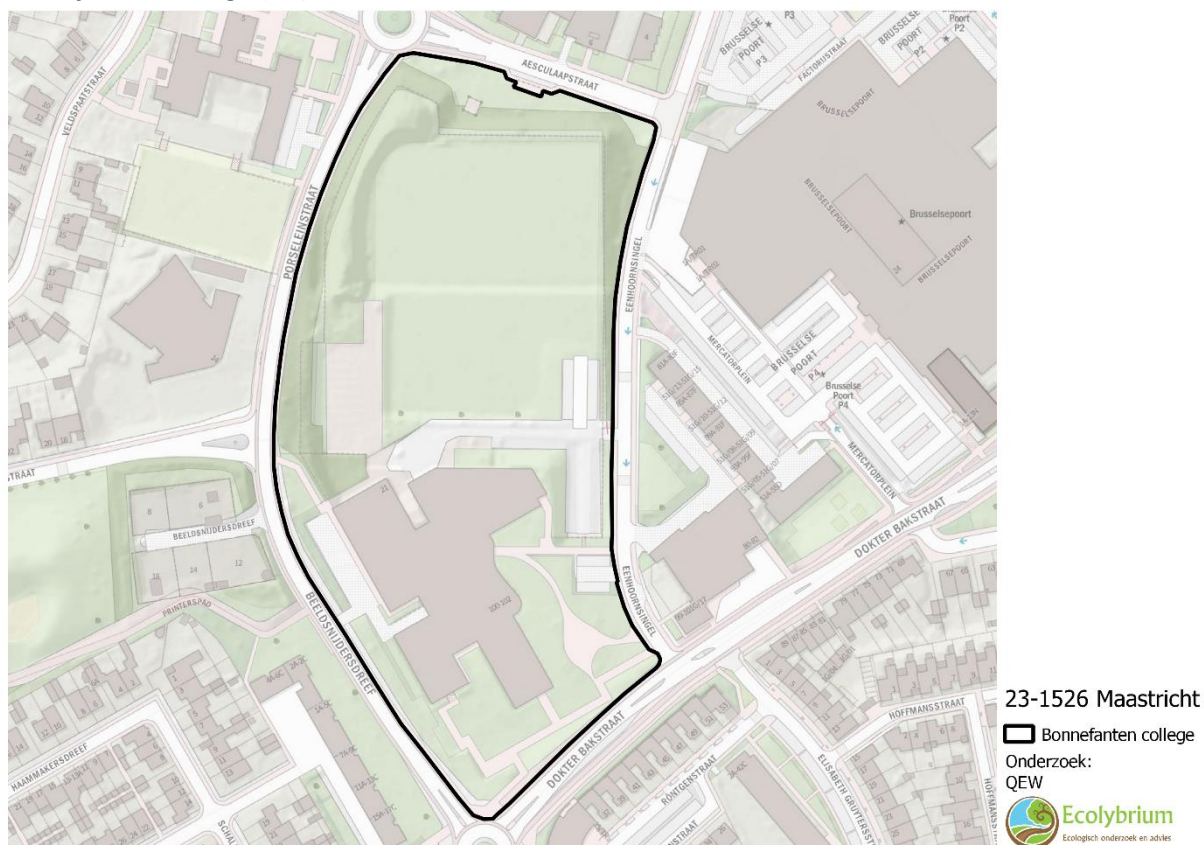
Aanleiding

Er zijn op de betreffende locaties divers ruimtelijke ingrepen beoogd, zoals sloop en nieuwbouw, maar ook verbouwen/uitbreiding van de huidige faciliteiten. Als gevolg van deze ruimtelijke ingrepen is het noodzakelijk dat er in het kader van de Wet natuurbescherming onderzocht wordt of er op, in en rondom de panden sprake is van de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden (planten en dieren). Middels een quickscan onderzoek ter plekke zijn alle locaties beoordeeld op geschiktheid voor beschermde plant- en diersoorten. Tevens is er voorafgaande aan de rapportage een literatuurstudie gedaan naar mogelijk eerder aangetroffen soorten.

Het veldwerk is uitgevoerd op 30 januari 2024. De resultaten zijn hieronder beschreven. Hierbij worden de locaties kort beschreven en de belangrijkste elementen benoemd die de planlocatie tot geschiktheid voor soorten maakt. In tabel 1 wordt vervolgens een opsomming gemaakt van de mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden op en rond de onderzochte locaties. In deze tabel wordt tevens aangegeven of er noodzaak bestaat voor het uitvoeren van nader soortgericht onderzoek, op basis van de beoogde ruimtelijke ingrepen per locatie.

Onderzoekslocaties

Bonnefanten College (BC)



Figuur 2: Bonnefanten College

Gebiedsbeschrijving aan-/afwezigheid van natuurwaarden

De locatie is voor de helft voorzien van een schoolgebouw en de andere helft betreft een grasvegetatie, welke dienst doet als sportterrein. Aan de noordwestzijde van het perceel ligt een houtwal met enkele inheemse bomen en struiken, die door braamstruweel overwoekerd is en aan de oostzijde is een laanelement aanwezig van goed ontwikkelde hoogopgaande bomen die op grondgebied van de gemeente Maastricht liggen.

Het overige deel van de locatie in het zuiden is voorzien van gecultiveerde en goed onderhouden sierbomen, afgewisseld met siergazon welke frequent gemaaid wordt.

In de groenstructuren aan de noordwestzijde kunnen diverse soorten broedvogels van park en bos voorkomen. Soorten met jaarrond beschermde nesten zijn hier niet aangetroffen en ook niet te verwachten. Daarvoor is de groenstructuur niet optimaal voor ontwikkeld.

De bebouwing doet geen dienst als broedplek voor soorten als huiswaluw, huismus, gierwaluw en boerenwaluw, omdat de daken hiervoor ongeschikt zijn (platte daken met daktrimmen die zeer strak tegen de gevel aan zitten, waardoor er geen ruimte aanwezig is voor deze soorten om te nestelen).

In een van de bomen op het perceel is een actief bewoond eksternest aangetroffen. De vogels waren tijdens het veldwerk druk bezig het nest te voorzien van nieuw nestmateriaal.



Foto 1: Structuurrijke houtwal aan de noordwestzijde van de onderzoekslocatie



Foto 2: Eksternest

Het perceel vormt geen geschikt broedbiotoop voor grondbroedende vogels vanwege het actieve gebruik ervan door de school.

Er zijn geen sporen aangetroffen die duiden op het gebruik van de bebouwing door soorten als slechtvalk of torenvalk (als slaappleats of broedlocatie). Uitwerpselstrepen en braakballen van deze roofvogels zijn niet aangetroffen.

Op het terrein zelf zijn geen burchten en/of hollen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren. Soorten als konijn, egel, steenmarter, diverse muizensoorten en mogelijk vos kunnen de locatie als foerageergebied gebruiken. Mogelijk dat de houtwal dienstdoet als voortplantingsplaats voor egel en mogelijk als slaappleats voor steenmarter. Het gebied ligt niet in actueel dassenleefgebied en deze soort is dan ook niet te verwachten op deze locatie.

Zwaar beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn niet aanwezig, omdat deze niet bekend zijn in dit deel van Maastricht en ook nooit zijn aangetroffen hier.

Het gebied vormt voor vleermuizen geschikt foerageergebied. Verblijfplaatsen zijn mogelijk in de bebouwing, vanwege de aanwezigheid van open stootvoegen in de stenen gebouwen.

In de bomen in de houtwal zijn geen holtes aangetroffen waar vleermuizen verblijfplaatsen in kunnen hebben. In de bomen aan de randen van het perceel (gemeentelijke bomen) zijn holtes aanwezig die mogelijk dienst doen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.

De grasvegetatie is onderhevig aan frequent maai-beheer, waardoor het aanwezig zijn van een soortenrijke kruidenvegetatie niet tot ontwikkeling komt.

Op het terrein en aan de randen ervan zijn geen permanent waterhoudende elementen aanwezig. Soorten die gebonden zijn aan dergelijke habitats zijn dan ook niet te verwachten hier.

In dit deel van Maastricht kunnen reptielen zoals hazelworm voorkomen, maar deze zijn hier niet te verwachten, aangezien deze locatie frequent gemaaid wordt en de grasvegetatie te monotoon is voor deze soort die doorgaans voorkomt in structuurrijke gebieden. De houtwal vormt in potentie geschikt leefgebied voor de soort, maar gelet op de overwoekering van braamstruweel in combinatie met het ontbreken van een bloemrijke en daarmee insectenrijke vegetatie, kan uitgesloten worden dat de soort er zit. Ook uit de geraadpleegde literatuur blijkt niet dat deze soort er voorkomt.

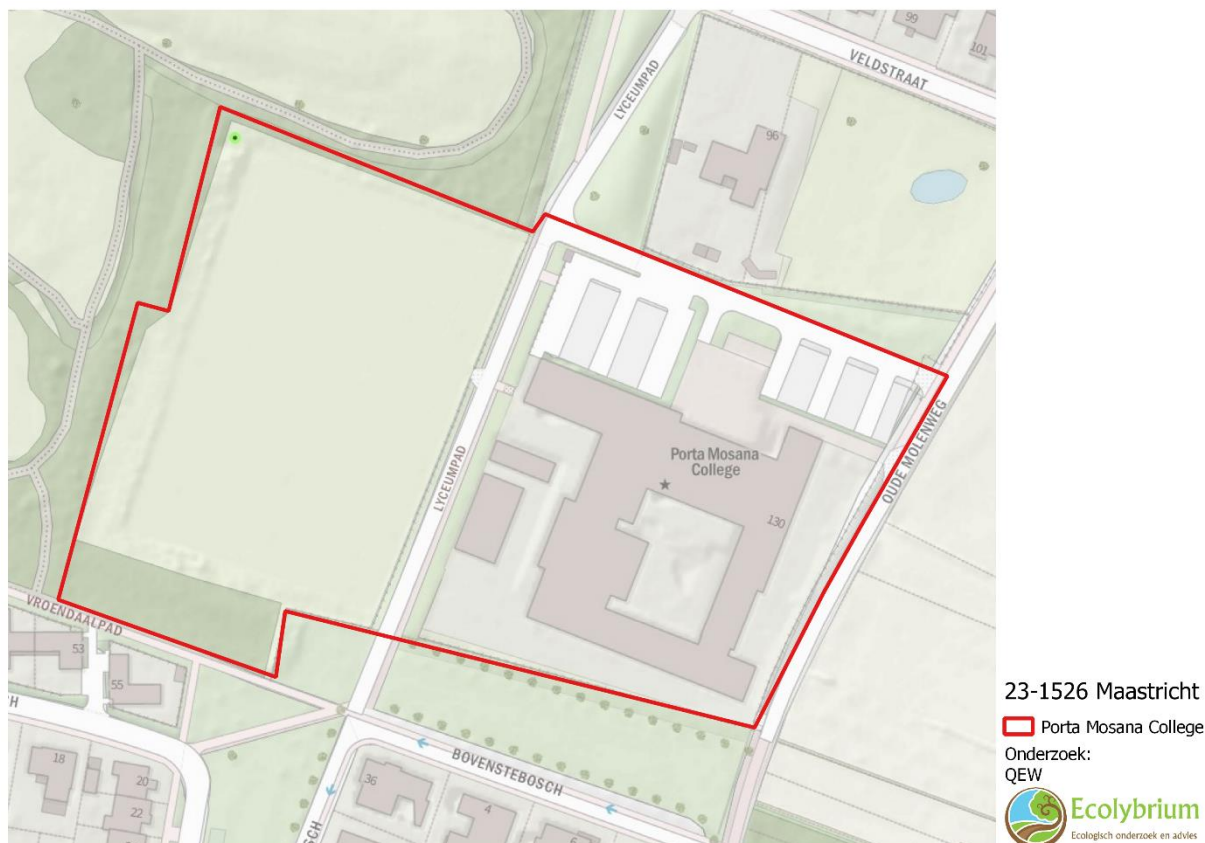
Beschermde en of bijzondere soorten insecten zijn op deze locatie ook niet te verwachten, aangezien er geen waardplanten zullen groeien voor deze soorten op het frequent onderhouden grasveld.

Uit de geraadpleegde literatuur blijkt eveneens dat er geen andere beschermde en/of bijzondere soorten voorkomen op deze locatie.



Foto 3: Beeld op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie

Porta Mosana College (PMC)



Figuur 3: Porta Mosana College

Gebiedsbeschrijving aan-/afwezigheid van natuurwaarden

De locatie is voor de helft voorzien van een schoolgebouw en de andere helft betreft een grasvegetatie, welke dienst doet als sportterrein. Aan de zuidzijde en de westzijde van dit grasveld is een parkgebied gelegen waar diverse oude bomen en een goed ontwikkelde struikenvegetatie aanwezig is. In dit park is ook sprake van enkele kruidenrijke percelen. Vanwege de aanwezigheid van dit park kunnen er meerdere soorten aanwezig zijn en gebruik maken van de onderhavige onderzoekslocatie van het Porta Mosana College.

Buiten de onderzoekslocatie aan de zuidzijde van het college is een zeer goed ontwikkelde bomenrij aanwezig. Ook aan de oostzijde is een goed ontwikkelde bomenrij aanwezig.

Rond het gebouw is nergens sprake van een goed ontwikkelde boom- en struikvegetatie. In de beperkt aanwezige bomenrijen (met name aan de zuid- en westzijde) kunnen enkele algemeen voorkomende soortenbroeden zoals Turkse tortel en houtduif. In de haag aan de westzijde van het fietspad zullen nauwelijks broedvogels voorkomen, vanwege de ligging langs het fietspad en het sportterrein, waardoor de rust daar zeer beperkt is. Het gehele terrein rondom het scholengebouw is verhard met tegels en andere sierbestrating.

In de groenstructuren aan de rand van het park in het westen kunnen diverse soorten broedvogels van park en bos voorkomen. Soorten met jaarrond beschermde nesten zoals bosuil en ransuil zijn te verwachten in dit parkachtige gebied. Andere roofvogelnesten zijn niet aangetroffen, maar wel te verwachten (maar dan meer in de kern van het park, omdat daar relatief meer rust zal zijn).

De bebouwing doet geen dienst als broedplek voor soorten als huiswaluw, huismus, gierwaluw en boerenwaluw, omdat de daken hiervoor ongeschikt zijn (platte daken met daktrimmen die zeer strak tegen de gevel aan zitten, waardoor er geen ruimte aanwezig is voor deze soorten om te nestelen).

In een van de bomen in de kleine bosstrook aan de zuidzijde van het sportterrein is een actief bewoond eksternest aangetroffen.



Foto 4: Structuurrijke houtwal aan de westzijde van de onderzoekslocatie, met geheel links het eksternest. In de haag zullen maar weinig soorten de rust vinden om te broeden.

Het perceel vormt geen geschikt broedbiotoop voor groundbroedende vogels vanwege het actieve gebruik ervan door de school en vanwege de korte afstand tot het parkachtige gebied, waardoor groundbroedende soorten zich onveilig voelen door de mogelijke aanwezigheid van roofdieren.

Er zijn geen sporen aangetroffen die duiden op het gebruik van de bebouwing door soorten als slechtvalk of torenvalk (als slaapplek of broedlocatie). Uitwerpselstrepen en braakballen van deze roofvogels zijn niet aangetroffen.

Op het terrein zelf zijn geen burchten en/of holen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren. Soorten als konijn, egel, steenmarter, diverse muizensoorten en mogelijk vos en kleine marterachtigen kunnen de locatie als foerageergebied gebruiken. In het parkachtige gebied ten westen kunnen soorten als bunzing en wezel voorkomen. Steenmarter komt er zeker voor (waarnemingen bekend uit recent uitgevoerd onderzoek voor een andere opdrachtgever (ons kenmerk: 22-1222-MV, d.d. 6 november 2023)).

Verblijfplaatsen van steenmarter in de school zelf valt uit te sluiten, omdat er geen sporen zijn aangetroffen die anders doen vermoeden. De verblijfplaats is naar alle waarschijnlijkheid aanwezig op het moestuinencomplex aan de noordoostzijde.

Het gebied ligt niet in actueel dassenleefgebied en deze soort is dan ook niet te verwachten op deze locatie. Andere zwaar beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn niet aanwezig, omdat deze niet bekend zijn in dit deel van Maastricht en ook nooit zijn aangetroffen hier.

Het gebied vormt voor vleermuizen geschikt foerageergebied. Verblijfplaatsen zijn mogelijk in de bebouwing, vanwege de aanwezigheid van open stootvoegen in de stenen gebouwen.

In de bomen zijn geen holtes aangetroffen waar vleermuizen verblijfplaatsen in kunnen hebben. In de bomen in het parkachtige gebied zijn wel holtes aanwezig die mogelijk dienst doen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.

De grasvegetatie van het sportterrein is onderhevig aan frequent maaibeheer, waardoor het aanwezig zijn van een soortenrijke kruidenvegetatie niet tot ontwikkeling komt. Op het overige terrein (het deel met de bebouwing) is nergens sprake van enige natuurlijke begroeiing.

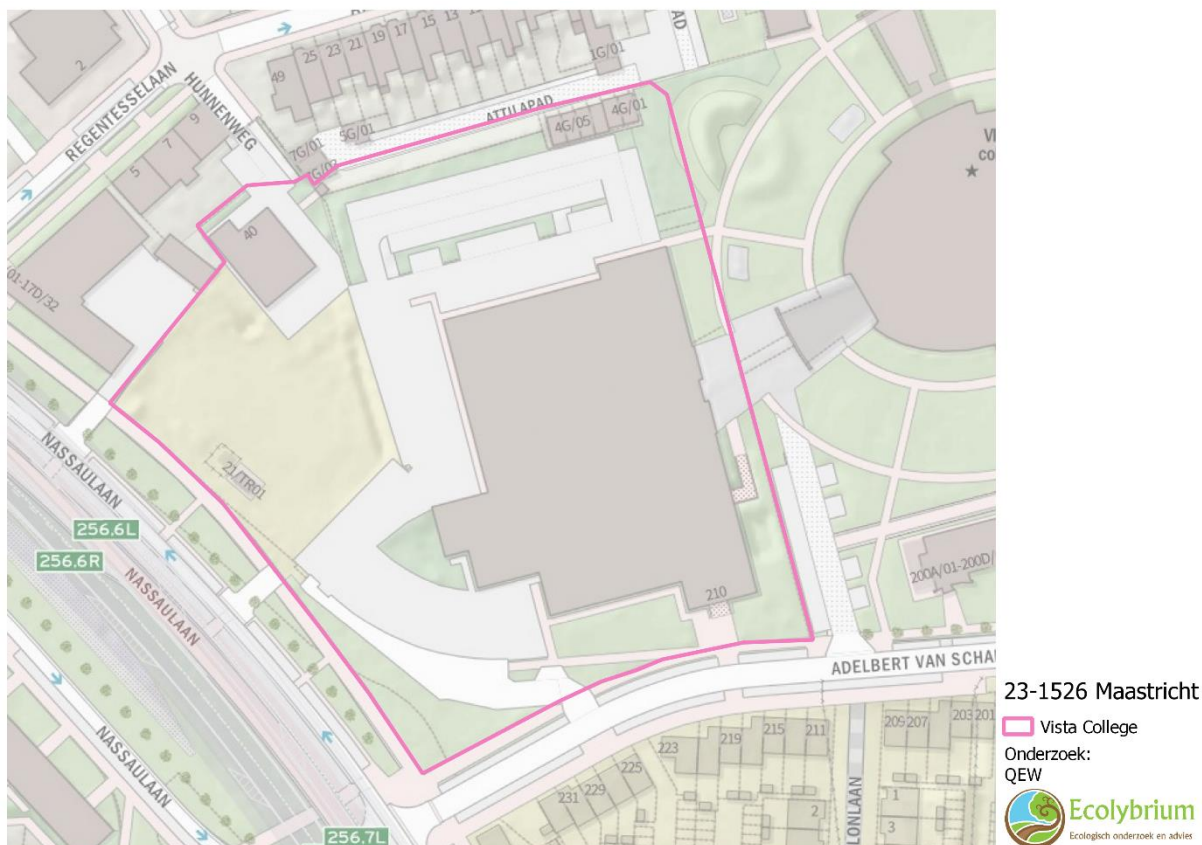
Op het terrein en aan de randen ervan zijn geen permanent waterhoudende elementen aanwezig. Soorten die gebonden zijn aan dergelijke habitats zijn dan ook niet te verwachten hier.

In dit deel van Maastricht kunnen reptielen zoals hazelworm voorkomen, maar deze zijn hier niet te verwachten, aangezien deze locatie frequent gemaaid wordt en de grasvegetatie te monotoon is voor deze soort die doorgaans voorkomt in structuurrijke gebieden. Het parkachtige gebied vormt in potentie wel geschikt leefgebied voor de soort, maar deze soort zal het sportterrein niet als primair foerageergebied hebben, mede gelet op het actieve gebruik en beheer ervan door de school.

Beschermde en of bijzondere soorten insecten zijn op deze locatie ook niet te verwachten, aangezien er geen waardplanten zullen groeien voor deze soorten op het frequent onderhouden grasveld en rond de bebouwing.

Uit de geraadpleegde literatuur blijkt eveneens dat er geen andere beschermde en/of bijzondere soorten voorkomen op deze locatie.

Vista College (VC)



Figuur 4: Vista College

Gebiedsbeschrijving aan-/afwezigheid van natuurwaarden

De locatie is voor de helft voorzien van een schoolgebouw en de andere helft betreft het een verhard parkeerterrein. Het betreft hier het westelijke gebouw van het Vista College. Rondom dit gebouw groeien diverse hoogopgaande bomen waarin enkele boomholtes aangetroffen zijn.

Rondom het gebied liggen geen goed ontwikkelde bosgebieden. Aan de noordzijde van het perceel groeien enkele opgaande bomen die de afscherming vormen met de daar gelegen woningen. Deze bomen staan op particuliere grond.

In de aanwezige bomen zijn geen nesten aangetroffen die jaarronde bescherming genieten. Deze zijn, gezien op de zeer beperkte dichtheid van de aanwezige bomen (allemaal enkelvormige lijnelementen), ook niet te verwachten. De locatie vormt verder een zeer marginaal geschikt broedbiotoop voor enkele algemeen voorkomende soorten vogels. Een hoge soortendiversiteit is daarmee niet te verwachten.

De bebouwing doet geen dienst als broedplek voor soorten als huiswaluw, huismus, gierwaluw en boerenwaluw, omdat de daken hiervoor ongeschikt zijn (platte daken met daktrimmen die zeer strak tegen de gevel aan zitten, waardoor er geen ruimte aanwezig is voor deze soorten om te nestelen).



Foto 5: Beeld op Vista College (met een van de aangetroffen boomholtes (rode pijl))

Er zijn geen sporen aangetroffen die duiden op het gebruik van de bebouwing door soorten als slechtvalk of torenvalk (als slaappleats of broedlocatie). Uitwerpselstrepen en braakballen van deze roofvogels zijn niet aangetroffen.

Op het terrein zelf zijn geen burchten en/of holen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren. Grondgebonden zoogdieren kunnen in zeer beperkte mate aanwezig zijn. Met name diverse muizensoorten kunnen er voorkomen. Soorten als konijn, egel, steenmarter en andere soorten komen er niet voor. Daarvoor is geen optimaal habitat aanwezig of in ontwikkeling. Het gebied ligt niet in actueel dassenleefgebied.

Andere zwaar beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn niet aanwezig, omdat deze niet bekend zijn in dit deel van Maastricht en ook nooit zijn aangetroffen hier en er geen habitat ontwikkeld is voor dergelijke soorten.

Het gebied vormt voor vleermuizen marginaal geschikt foerageergebied. Verblijfplaatsen zijn mogelijk in de bebouwing, vanwege de aanwezigheid van open stootvoegen in het gebouw. In enkele bomen zijn holtes aangetroffen waar vleermuizen verblijfplaatsen in kunnen hebben.



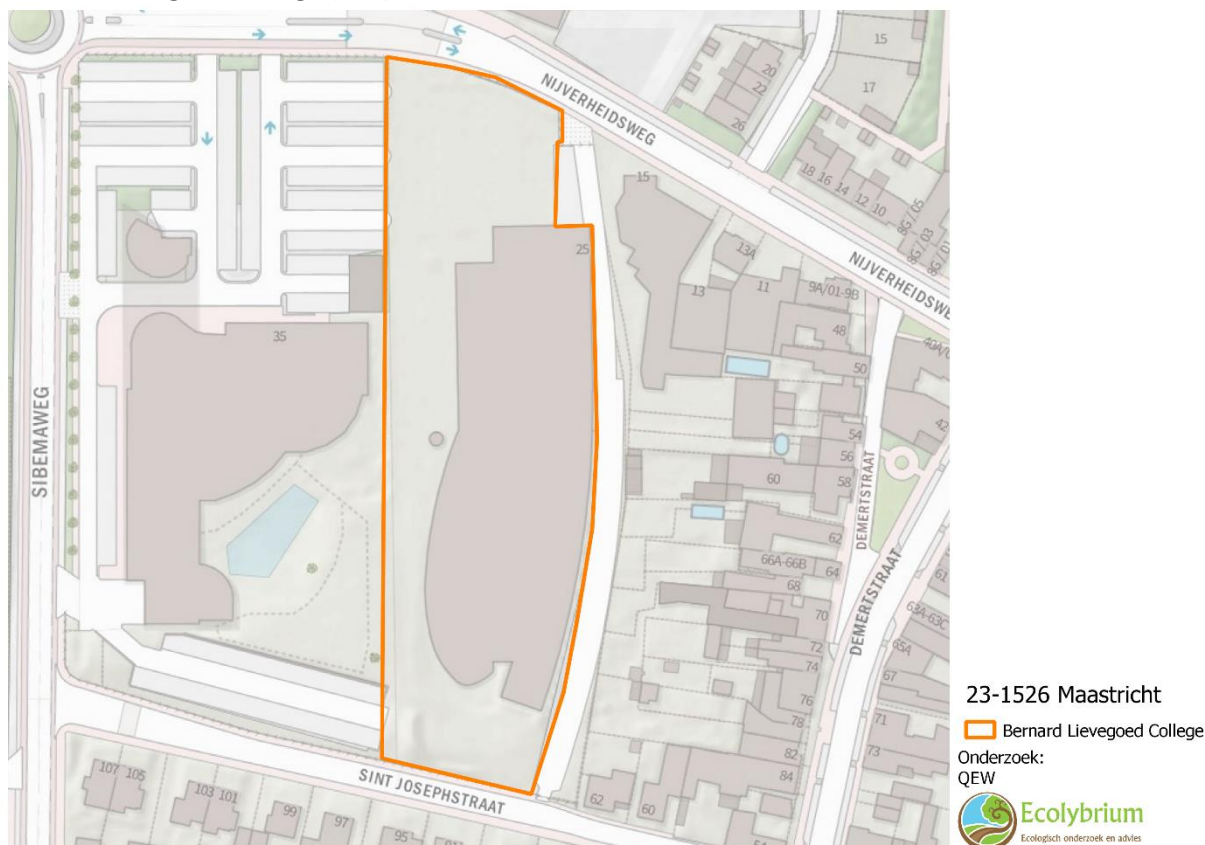
Foto 6: Er zijn aan weerszijden van het gebouw open stootvoegen aanwezig die dienst kunnen doen als toegang tot achterliggende spouwmuur voor vleermuizen, waardoor gebouwbewonende vleermuissoorten vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen hebben.

Het ontbreekt er aan een grasvegetatie en/of een kruidenrijke vegetatie, waardoor beschermde vaatplanten niet voorkomen. Ook het aanwezig zijn van waardplanten voor beschermde insecten is daarmee uitgesloten.

Op het terrein en aan de randen ervan zijn geen permanent waterhoudende elementen aanwezig. Soorten die gebonden zijn aan dergelijke habitats zijn dan ook niet te verwachten hier. Reptielen komen eveneens niet voor op deze locatie. Optimaal habitat is hiervoor niet aanwezig.

Uit de geraadpleegde literatuur blijkt eveneens dat er geen andere beschermde en/of bijzondere soorten voorkomen op deze locatie.

Bernard Lievegoed College (BLC)



Figuur 5: Bernard Lievegoed College

Gebiedsbeschrijving aan-/afwezigheid van natuurwaarden

De locatie is geheel voorzien van bebouwing en verharding. Het terrein is aan de westzijde omheind met een rode beukenhaag. Verder staan er enkele bosesdoorns. Andere hoogopgaande struiken en bomen zijn afwezig, net als een grasvegetatie of stroken met bloeiende vaatplanten.

Rondom het gebied liggen eveneens geen goed ontwikkelde hoogopgaande struik- en boomstructuren.

In de aanwezige bomen zijn geen nesten aangetroffen die jaarronde bescherming genieten. Deze zijn, gezien op de zeer beperkte dichtheid van de aanwezige bomen, ook niet te verwachten. De locatie vormt verder een ongeschikt broedbiotoop voor algemeen voorkomende soorten vogels. Een hoge soortendiversiteit is niet aanwezig.

De bebouwing doet geen dienst als broedplek voor soorten als huiswaluw, huismus, gierwaluw en boerenwaluw, omdat de daken hiervoor ongeschikt zijn (platte daken met daktrimmen die zeer strak tegen de gevel aan zitten, waardoor er geen ruimte aanwezig is voor deze soorten om te nestelen).



Foto 7: Beeld op de locatie van het Bernard Lievegoed College. De bebouwing is ongeschikt voor broedvogels

Er zijn geen sporen aangetroffen die duiden op het gebruik van de bebouwing door soorten als slechtvalk of torenvalk (als slaappleats of broedlocatie). Uitwerpselstrepen en braakballen van deze roofvogels zijn niet aangetroffen.

Op het terrein zelf zijn geen burchten en/of holen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren. Grondgebonden zoogdieren kunnen in zeer beperkte mate aanwezig zijn. Met name diverse muizensoorten kunnen er voorkomen. Soorten als konijn, egel, steenmarter en andere soorten komen er niet voor. Daarvoor is geen optimaal habitat aanwezig of in ontwikkeling. Het gebied ligt niet in actueel dassenleefgebied.

Andere zwaar beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn niet aanwezig, omdat deze niet bekend zijn in dit deel van Maastricht en ook nooit zijn aangetroffen hier en er geen habitat ontwikkeld is voor dergelijke soorten.

Het gebied vormt voor vleermuizen geen geschikt foerageergebied. Verblijfplaatsen in de bebouwing zijn uit te sluiten, aangezien er geen geschikte openingen aanwezig zijn in de muren en onder de dakconstructie. In de aanwezige bomen zijn geen holtes aangetroffen waar vleermuizen verblijfplaatsen in kunnen hebben.



Foto 8: De bebouwing biedt geen geschikte verblijfplaatsen aan vleermuizen

Het ontbreekt er aan een grasvegetatie en/of een kruidenrijke vegetatie, waardoor beschermde vaatplanten niet voorkomen. Ook het aanwezig zijn van waardplanten voor beschermde insecten is daarmee uitgesloten.

Op het terrein en aan de randen ervan zijn geen permanent waterhoudende elementen aanwezig. Soorten die gebonden zijn aan dergelijke habitats zijn dan ook niet te verwachten hier. Reptielen komen eveneens niet voor op deze locatie. Optimaal habitat is hiervoor niet aanwezig.

Uit de geraadpleegde literatuur blijkt eveneens dat er geen andere beschermde en/of bijzondere soorten voorkomen op deze locatie.

Locatie Demertdwarstraat (Dds)



Figuur 6: Demertdwarstraat

Gebiedsbeschrijving aan-/afwezigheid van natuurwaarden

De locatie is voor de helft voorzien van een asfalt verharding en de andere helft betreft een grasvegetatie, welke in het verleden dienst gedaan heeft als voetbalveld. Op en rondom deze locatie is geen opgaande begroeiing van bomen en struiken aanwezig. Broedvogels van park en bos en vogels met jaarrond beschermde nesten zijn hierdoor afwezig. Het perceel kan dienst doen als broedplek voor grondbroedende soorten, maar gezien de frequentie van het onderhoud is het aanwezig zijn van dergelijke soorten (zoals patrijs, fazant, graspieper en scholekster) uit te sluiten.

Op het terrein zelf zijn geen burchten en/of holen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren. Soorten als konijn en egel kunnen de locatie wel als foerageergebied gebruiken, net als steenmarter, maar het gebied vormt in geen enkel opzicht een verblijfplaats voor deze soorten. Dit komt vooral door de openheid van het gebied, het frequent beheer, maar ook omdat er geen bebouwing aanwezig is, waar soorten verblijfplaatsen kunnen vinden.

Het gebied vormt voor vleermuizen enkel marginaal geschikt foerageergebied. Verblijfplaatsen zijn in elk geval uit te sluiten, omdat er geen bebouwing staat en er geen bomen met holtes groeien.

De grasvegetatie is onderhevig aan frequent maaibeheer, waardoor het aanwezig zijn van een soortenrijke kruidenvegetatie niet tot ontwikkeling komt.

Op het terrein en aan de randen ervan zijn geen permanent waterhoudende elementen aanwezig. Soorten die gebonden zijn aan dergelijke habitats zijn dan ook niet te verwachten hier.

In dit deel van Maastricht kunnen reptielen zoals hazelworm voorkomen, maar deze zijn hier niet te verwachten, aangezien deze locatie frequent gemaaid wordt en de grasvegetatie te monotoon is voor deze soort die doorgaans voorkomt in structuurrijke gebieden.

Beschermde en of bijzondere soorten insecten zijn op deze locatie ook niet te verwachten, aangezien er geen waardplanten zullen groeien voor deze soorten op het frequent onderhouden grasveld.

Uit de geraadpleegde literatuur blijkt eveneens dat er geen beschermde en/of bijzondere soorten voorkomen op deze locatie.



Foto 9: Beeld op het voormalig voetbalterrein



Foto 10: Beeld van het verharde deel van de locatie aan de Demertdwarstraat

Voorgenomen ingrepen, effecten op soorten en vervolgtraject(en)

In tabel 1 is het mogelijk voorkomen van soorten opgenomen per locatie. In de tabel is ook aangegeven welke ingreep er per locatie beoogd is en welke effecten dit kan hebben op aanwezige soorten. Indien er een vervolgtraject noodzakelijk is, zoals nader onderzoek, dan is dit eveneens opgenomen in tabel 1 en onder tabel verder toegelicht.

Overzicht per locatie

Locatie	Beoogde ingreep	Aanwezigheid soorten	Mogelijke effecten	Vervolgtraject
BC	Sloop huidige bebouwing, nieuwbouw op sportveld	alg. vogels alg. grondgebonden zoogdieren vleermuizen in bebouwing alg. vaatplanten	Verstoring Verstoring Verstoring/vernietiging verblijfplaatsen vleermuizen Verlies groeiplekken	Nader onderzoek Vleermuizen <i>Mitigatieplan voor overige soorten</i>
PMC	Sloop huidige bebouwing, nieuwbouw op sportveld	alg. vogels (beperkt) alg. grondgebonden zoogdieren vleermuizen in bebouwing alg. vaatplanten	Verstoring Verstoring Verstoring/vernietiging verblijfplaatsen vleermuizen Verlies groeiplekken	Nader onderzoek Vleermuizen <i>Mitigatieplan voor overige soorten</i>
VC	Sloop en nieuwbouw	alg. vogels alg. grondgebonden zoogdieren vleermuizen in bebouwing en bomen	Verstoring Verstoring Verstoring/vernietiging verblijfplaatsen vleermuizen	Nader onderzoek Vleermuizen <i>Mitigatieplan voor overige soorten</i>
BLC	Mog. gedeeltelijke sloop (gymzalen) en verbouwing	alg. vogels alg. grondgebonden zoogdieren	Verstoring Verstoring	<i>Mitigatieplan voor soorten</i>
Dds	Nieuwbouw	alg. grondgebonden zoogdieren alg. vaatplanten	Verstoring Verlies groeiplekken	<i>Mitigatieplan voor soorten</i>

Tabel 1: Voorgenomen ingrepen, effecten en vervolgtraject per locatie

Uit tabel 1 blijkt dat:

- ✚ Er nader soortgericht onderzoek benodigd is om de effecten op vleermuizen in beeld te krijgen voor de te slopen bebouwing van het
 - Bonnefanten College
 - Porta Mosana College en
 - het Vista College

Op basis van de resultaten van het vleermuisonderzoek is een gedegen toetsing aan de verbodsbepalingen van de vigerende wetgeving (per 1 januari 2024 de Omgevingswet) mogelijk.

- ✚ Er dient voor de overige soortgroepen een mitigatieplan opgesteld te worden, waarmee negatieve effecten (in dit geval verstoring) voorkomen kunnen worden.
- ✚ Ander soortgericht onderzoek achten wij niet noodzakelijk, gebaseerd op de huidige situaties en het huidige gebruik van de onderzochte onderwijslocaties.

referentinummer
datum 11 april 2024
aan Gemeente Maastricht
van 5.1.2e
kopie 5.1.2e
projectnummer 0490418.100
project ma schoollocaties Ivo
betreft Memo quickscan milieuaspecten

Inleiding

In deze rapportage is een overzicht van de (milieu)aspecten gegeven. Door middel van het gebruik van opensource informatie is het plangebied onderzocht op de volgende (milieu)aspecten: omgevingsplan, natuur, stikstof, bodemkwaliteit, archeologie, cultuurhistorie, omgevingsveiligheid, geluid, milieuzonering, waterhuishouding, luchtkwaliteit, lichthinder, gezondheid en klimaat.

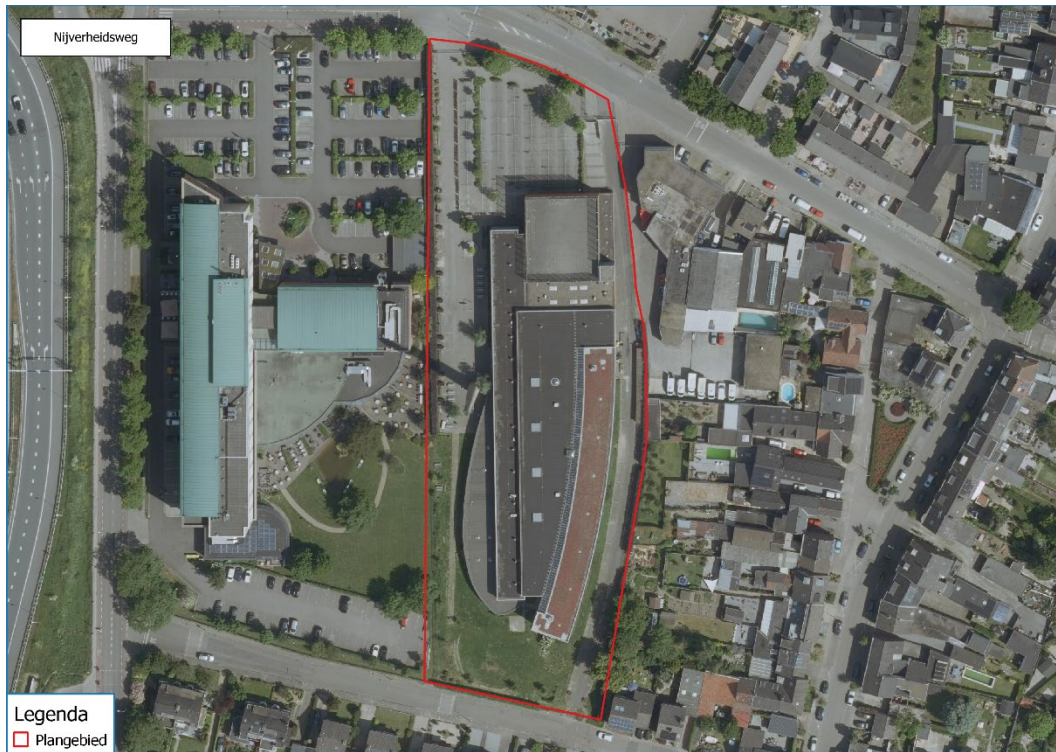
In totaal zijn er vijf plangebieden onderzocht. Hieronder is kort weergegeven wat de ontwikkelingen per plangebied inhouden.



Figuur 1: Locatie Oude Molenweg

De ontwikkeling aan de Oude Molenweg betreft de nieuwbouw van een onderwijsgebouw voor maximaal 1506 leerlingen (jktjaar 2044). Op locatie worden tevens 3 gymzalen ingepast.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)



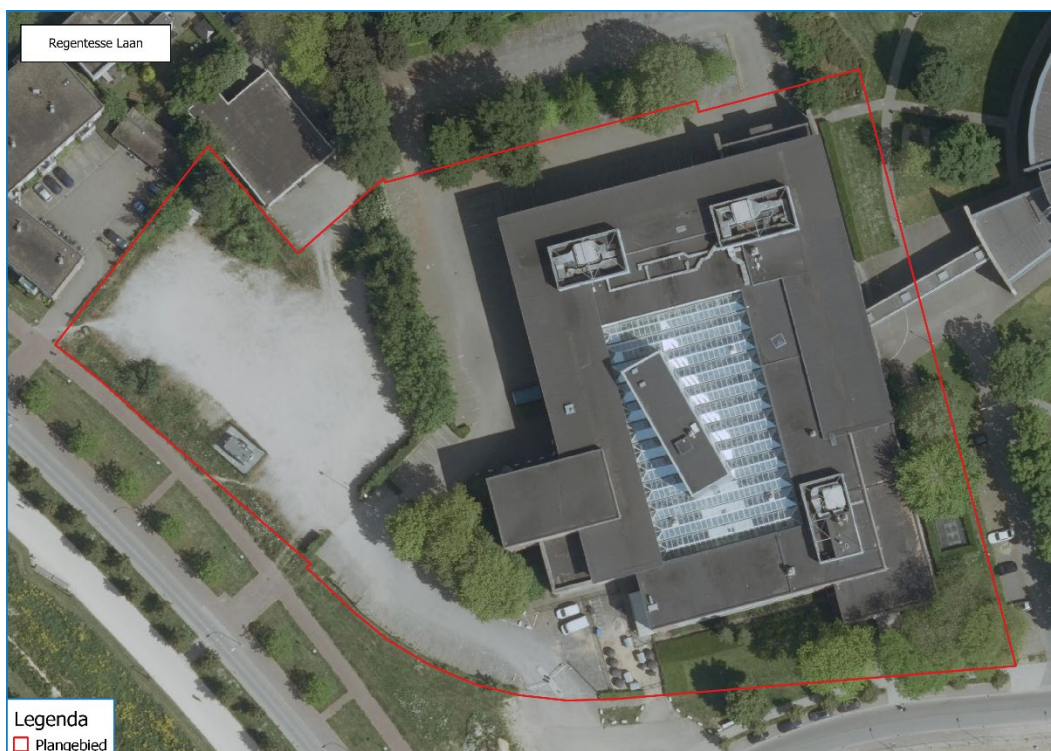
Figuur 2: Locatie Nijverheidsweg

De ontwikkeling aan de Nijverheidsweg betreft de aanpassing/uitbreiding van het bestaande onderwijsgebouw. De uitbreiding betreft een toename voor maximaal 1200 leerlingen (Mavo/Havo/VWO). Op locatie komen de gymzalen te vervallen.



Figuur 3: Locatie Demerdwarstraat

De ontwikkeling aan de Demerdwarstraat betreft de nieuwbouw van sport- en gymvoorzieningen. Mogelijk dat deze voorzieningen ook ingezet worden voor derden.



Figuur 4: Groene Loper zuid

De ontwikkeling aan de Groene Loper zuid betreft de nieuwbouw van een onderwijsgebouw voor maximaal 1320 leerlingen (praktisch Havo en VMBO) met optioneel een aanvulling van 900 leerlingen (Terra nigra, IVOO, EOA). Op locatie worden tevens 3 tot 4 gymzalen ingepast.



Figuur 5: Eenhoornsingel

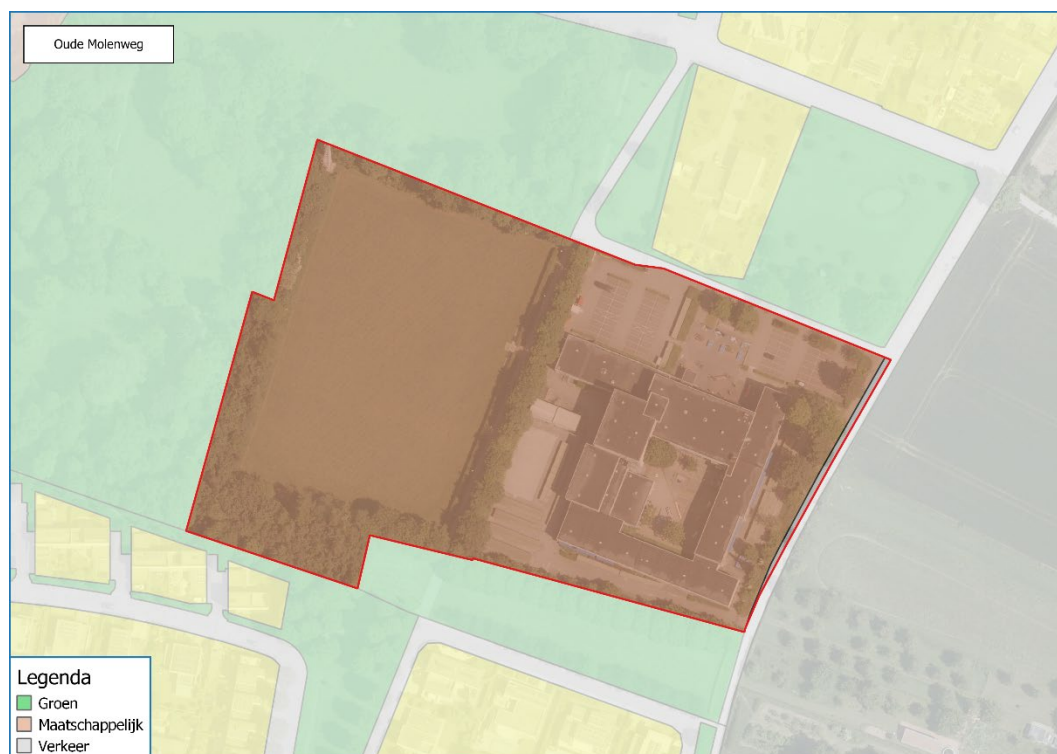
De ontwikkeling aan de Eenhoornsingel betreft de nieuwbouw van een onderwijsgebouw voor maximaal 1573 leerlingen (Mavo/Havo/VWO) (ijkjaar 2044) met optioneel een aanvulling van 500 leerlingen (EOA). Op locatie wordt tevens een sporthal ingepast.

Omgevingsplan

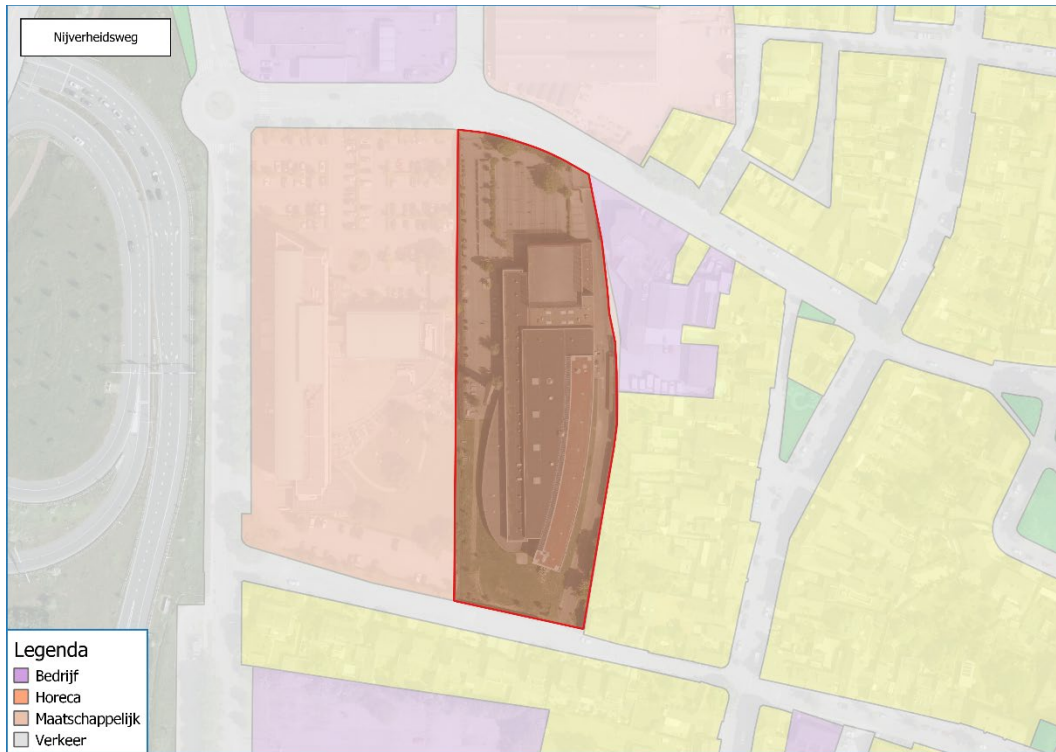
De voorgenomen ontwikkelingen in de plangebieden betreffen een vernieuwing en /of uitbreiding van extra onderwijsruimte op de locatie de Oude Molenweg, Nijverheidsweg, Groene loper zuid en Eenhoornsingel. Op de Demerdwarsstraat en de Eenhoornsingel worden sporthallen gedacht en op de Oude Molenweg en de Groene loper zuid worden voorzieningen voor bewegingsonderwijs geïntegreerd (losse sportvakken).

Alle plangebieden bevinden zich binnen de gemeente Maastricht.

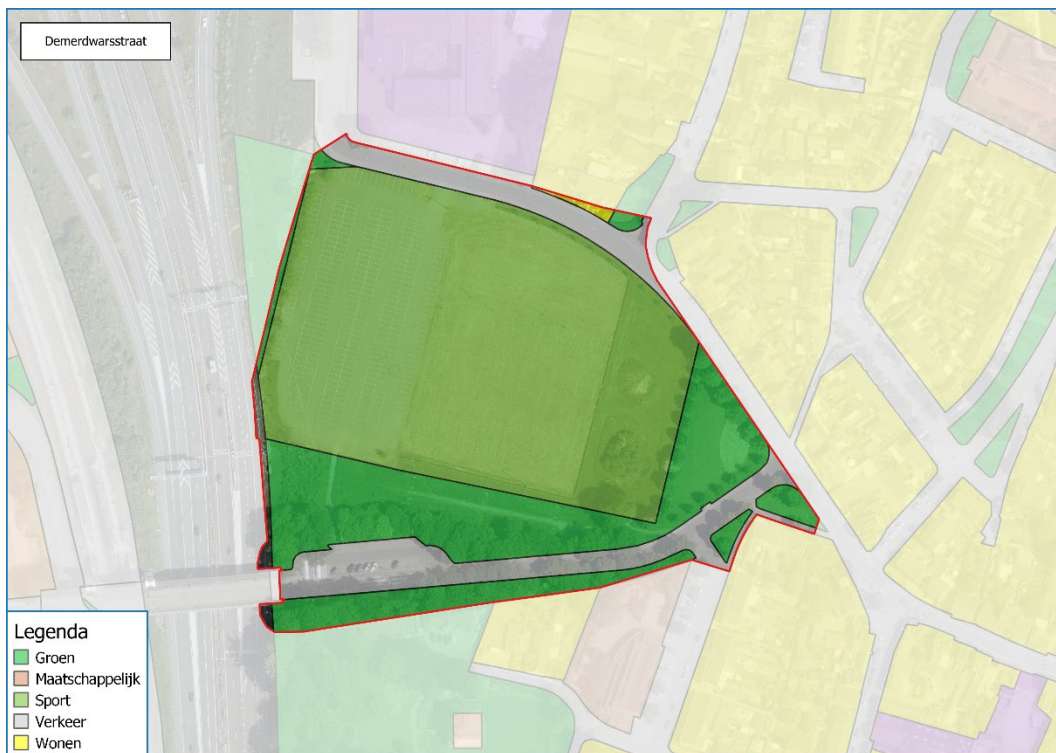
Wat betreft de bestemmingen van de locaties. Op de Oude Molenweg is de bestemming Maatschappelijk, het voornemen (onderwijsvoorzieningen en bijbehorende sport- en spelvoorzieningen) past binnen de plannen. Dit geldt ook voor de Nijverheidsweg. Het voornemen om een onderwijsgebouw te realiseren past binnen de bestemming Maatschappelijk. Langs de Demerdwarsstraat is aan de noordzijde de bestemming Sport en aan de zuidzijde Groen/Verkeer. Binnen de bestemming Sport is een sporthal/sportveld toegestaan. Voor de overige bestemmingen geldt dat niet. Dan zou afgeweken moeten worden. De Groene Loper zuid kent aan de oostzijde de bestemming Maatschappelijk en aan de westzijde Gemengd. Binnen de bestemming Maatschappelijk zijn onderwijsvoorzieningen en bijbehorende sport- en spelvoorzieningen mogelijk. Binnen de bestemming Gemengd zijn maatschappelijke functies, waaronder educatieve voorzieningen, toegestaan. Op de Eenhoornsingel is de bestemming eveneens Maatschappelijk, wat overeenkomt met de voorgestelde uitbreiding of nieuwbouw van onderwijsruimte.



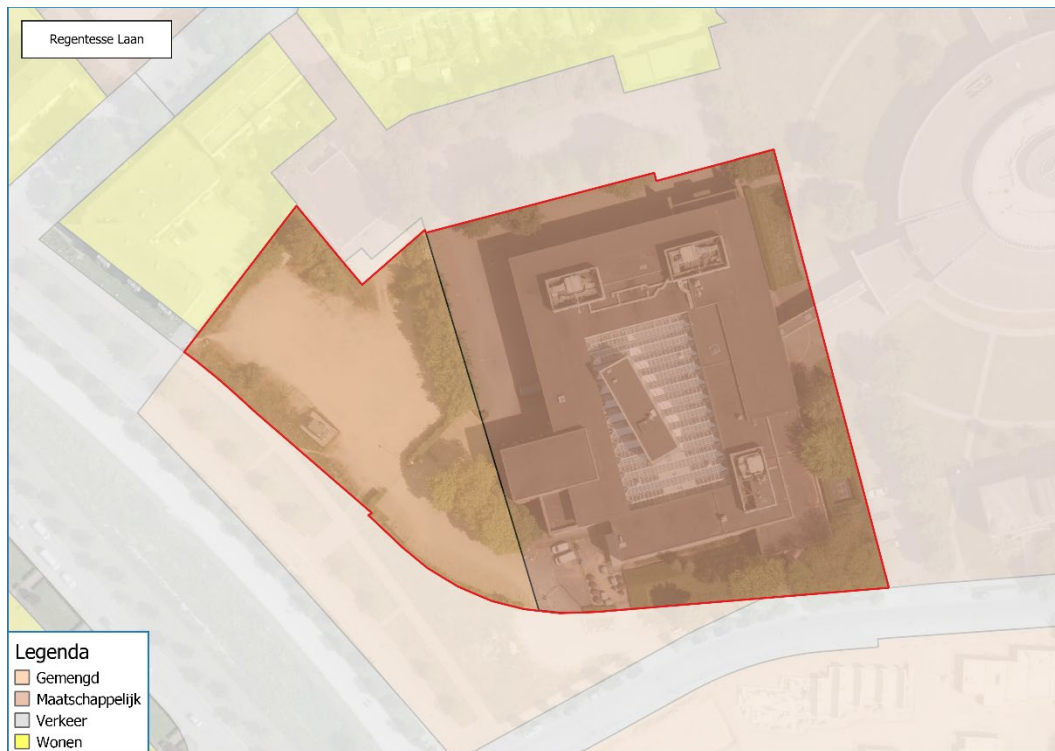
Figuur 6: Locatie Oude Molenweg Omgevingsplan



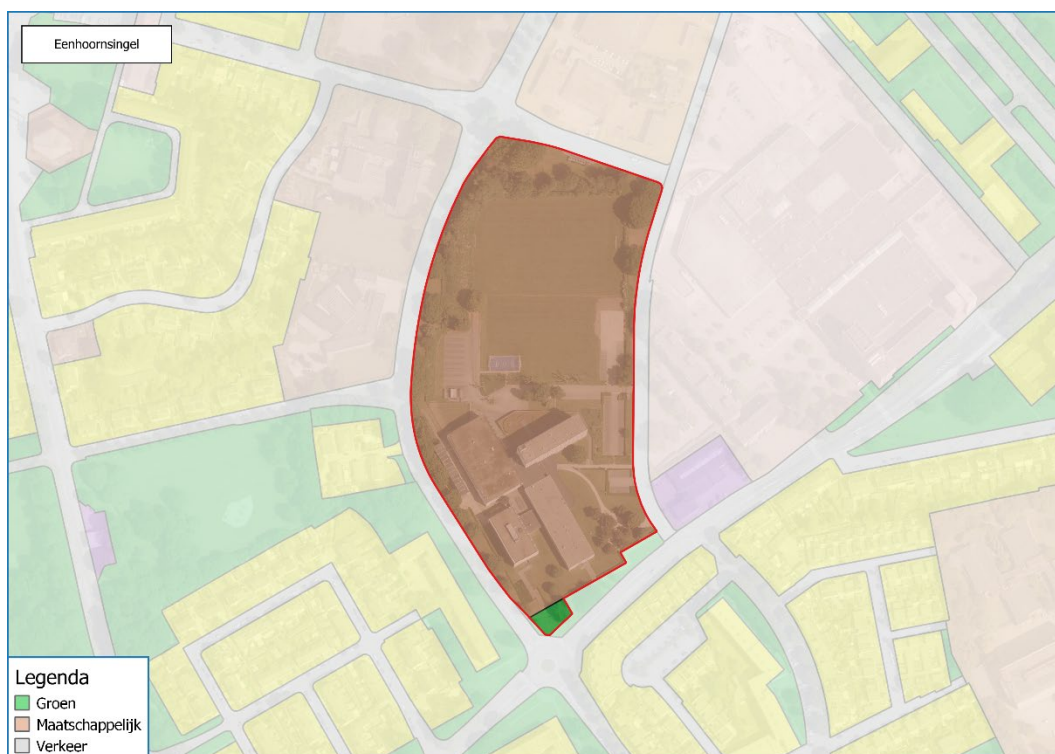
Figuur 7: Locatie Nijverheidsweg Omgevingsplan



Figuur 8: Locatie Demerdwarsstraat Omgevingsplan



Figuur 9: Groene Loper zuid Omgevingsplan



Figuur 10: Eenhoornsingel Omgevingsplan

Natuur

Binnen de natuurwetgeving wordt een onderscheid gemaakt tussen de bescherming van soorten en de bescherming van gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN)). Aan de hand van de wetgeving is getoetst of een onderzoek naar de effecten op de NNN en Natura 2000 nodig is.

Geen van de locaties ligt in een NNN of Natura 2000-gebied. Bij oudere gebouwen is de kans groter dat er kieren en scheuren aanwezig zijn. Deze zijn doorgaans een mogelijk geschikte verblijfplaats voor beschermde soorten (bijvoorbeeld vleermuizen). Op de Demerdwarstraat zijn geen gebouwen aanwezig. De afstand tot NNN is 1 km en tot het Natura 2000-gebied is 1,5 km. Langs de Eenhoornsingel bevindt zich een gebouw uit 1968, terwijl langs de Nijverheidsweg een gebouw uit 1998 staat. Hoewel deze laatste redelijk nieuw is, bestaat nog steeds een kans op kieren en scheuren die een geschikte verblijfplaats kunnen bieden voor beschermde soorten. Langs de Oude Molenweg zijn gebouwen te vinden uit 2001 en twee nieuwe gebouwen uit 2017. Bij oudere gebouwen is er meer kans op kieren en scheuren die beschermde soorten kunnen aantrekken. De afstand tot NNN is 0,2 km en tot het Natura 2000-gebied is 1 km. Langs de Groene Loper zuid bevindt zich een gebouw uit 2000 en een ouder gebouw uit 1975. Ook hier is er een grotere kans op kieren en scheuren bij oudere gebouwen, die beschermde soorten kunnen aantrekken. De afstand tot NNN is 1,5 km en tot het Natura 2000-gebied is 2 km.

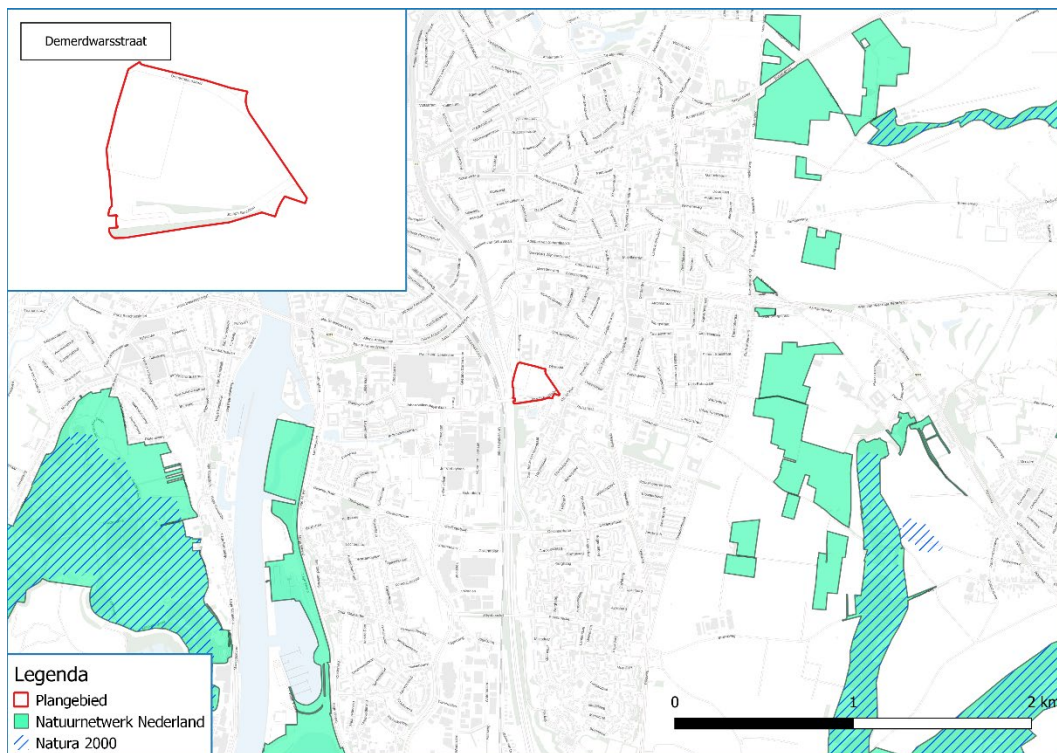
Er dient voor alle locaties een natuurtoets te worden uitgevoerd om de invloed op eventueel aanwezige beschermde soorten inzichtelijk te maken. De uitkomsten van de natuurtoets hebben mogelijk invloed op de planning; indien geschikte biotopen voor beschermde soorten worden aangetroffen, dient nader (jaarrond) onderzoek te worden gedaan in combinatie met eventuele (mitigerende) maatregelen. Bijvoorbeeld in het geval dat de bebouwing inderdaad geschikt kan zijn voor vleermuizen zal jaarrond onderzoek moeten worden uitgevoerd (doorlooptijd van 1 jaar, waarbij onderzoek in het voor en najaar moet worden uitgevoerd). Indien er tijdens de eerste rondgang daadwerkelijk vleermuizen worden (met name verblijfplaatsen) worden aangetroffen is het aan te raden om voor te sorteren op mitigerende maatregelen dit kan namelijk de doorlooptijd van het geheel positief beïnvloeden. Doorgaans dient rekening gehouden te worden met een doorlooptijd van 1,5 jaar.



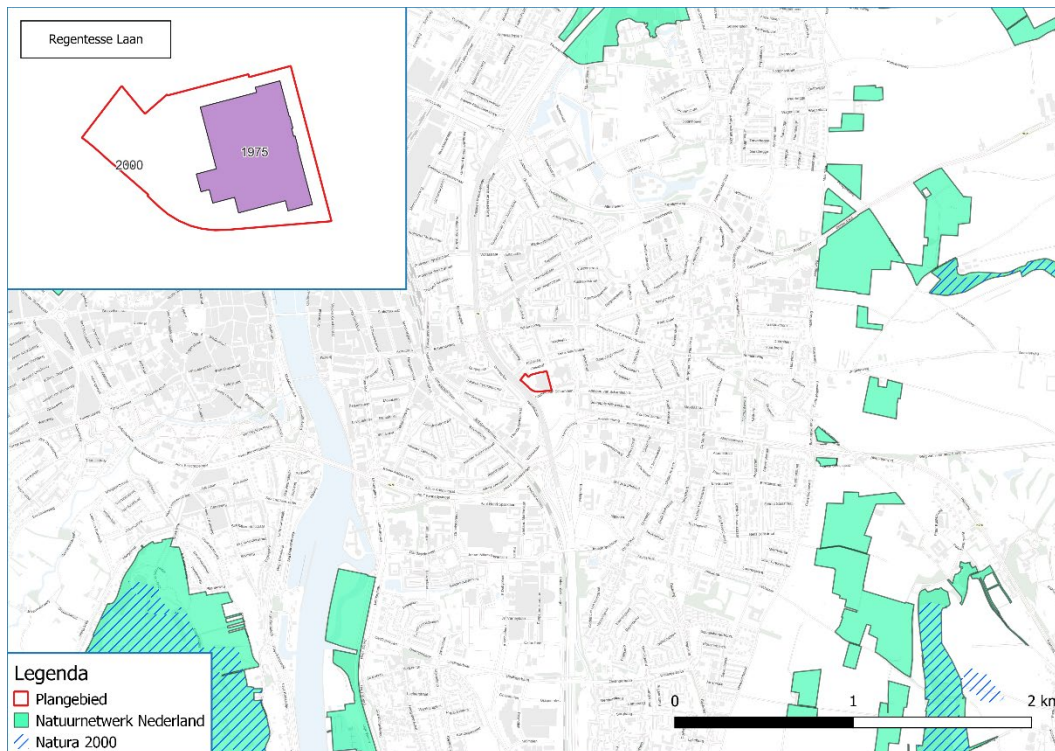
Figuur 11: Locatie Oude Molenweg Natuur



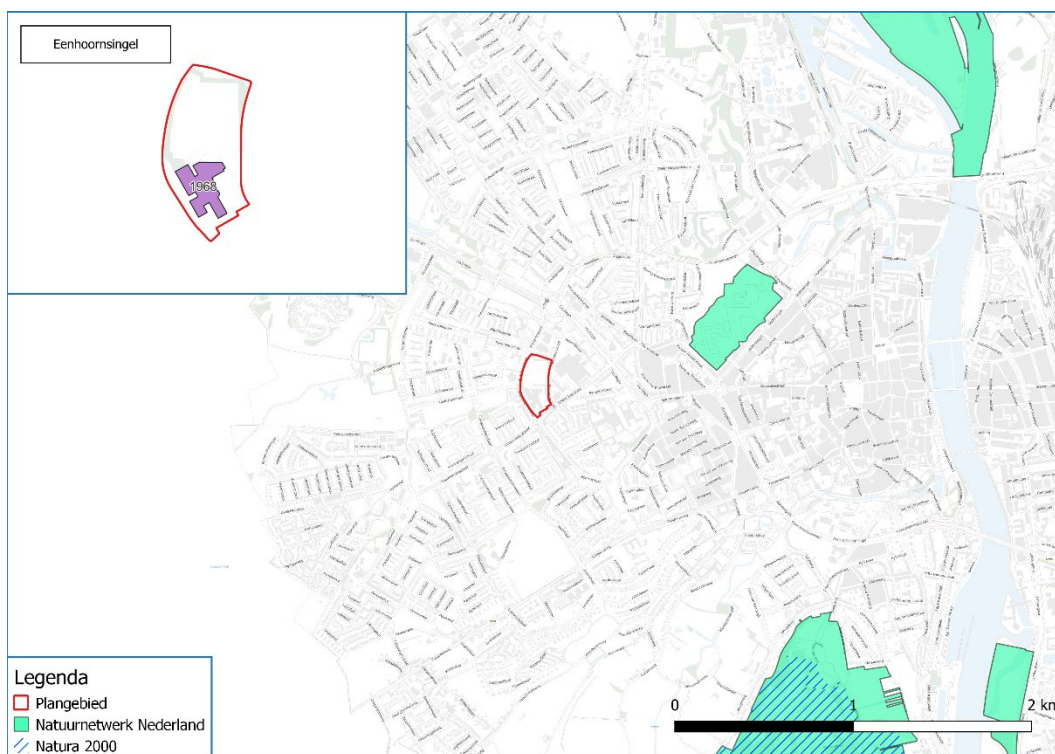
Figuur 12: Locatie Nijverheidsweg Natuur



Figuur 13: Locatie Demerdwarsstraat Natuur



Figuur 14: Groene Loper zuid Natuur

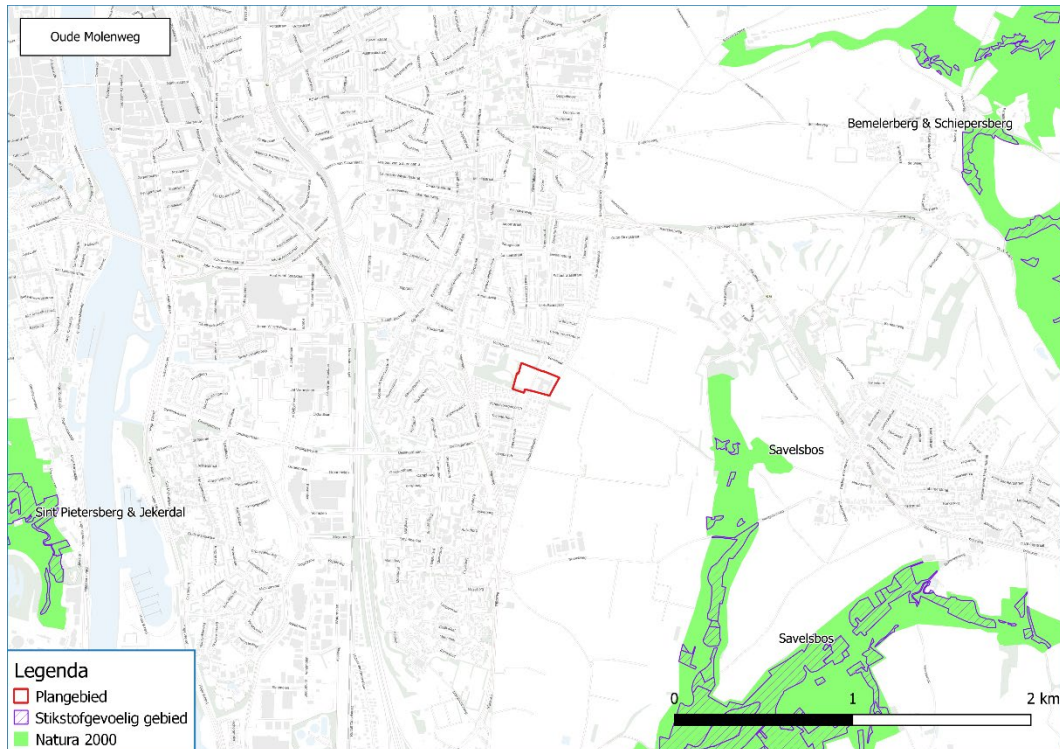


Figuur 15: Eenhoornsingel Natuur

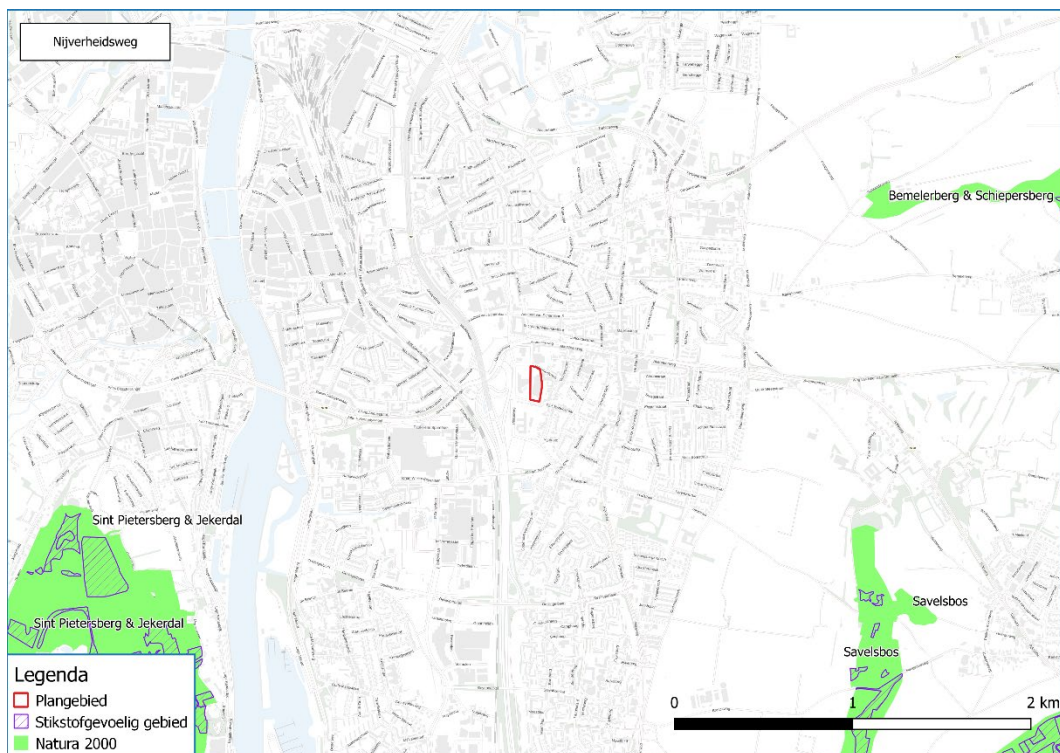
Stikstof

De Omgevingswet (Ow) schrijft voor dat voor alle (nieuwe) activiteiten die significante (negatieve) gevolgen kunnen hebben op de beschermde habitats in de Natura 2000-gebieden een beoordeling uitgevoerd moet worden. Om deze reden is door middel van de afstand en omvang van het initiatief beschouwd wat de mogelijke invloed voornemen aan de stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden is. De plangebieden liggen niet binnen Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige gebieden ligt op circa 1

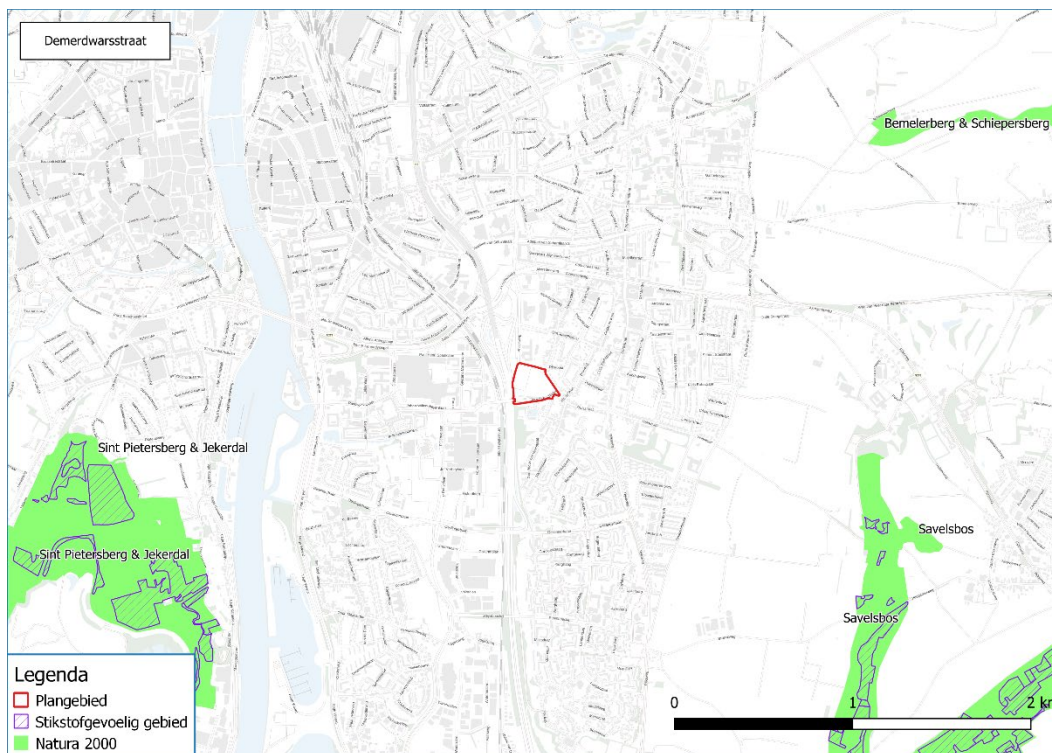
kilometer afstand van de locatie Oude Molenweg en 2 kilometer afstand van de andere locaties. De ontwikkelingen betreffen de realisatie van nieuwe onderwijsgebouwen met mogelijk sportvoorzieningen voor intern en extern gebruik. Gezien de afstand en omvang van de ontwikkelingen zijn negatieve gevolgen ten aanzien van stikstof niet uit te sluiten. Aanbevolen wordt om stikstofonderzoek uit te voeren. Dit aspect zal ons inziens geen showstopper zijn, maar mogelijk wel dat een aanpassing van het programma en de inzet van elektrisch materieel noodzakelijk is.



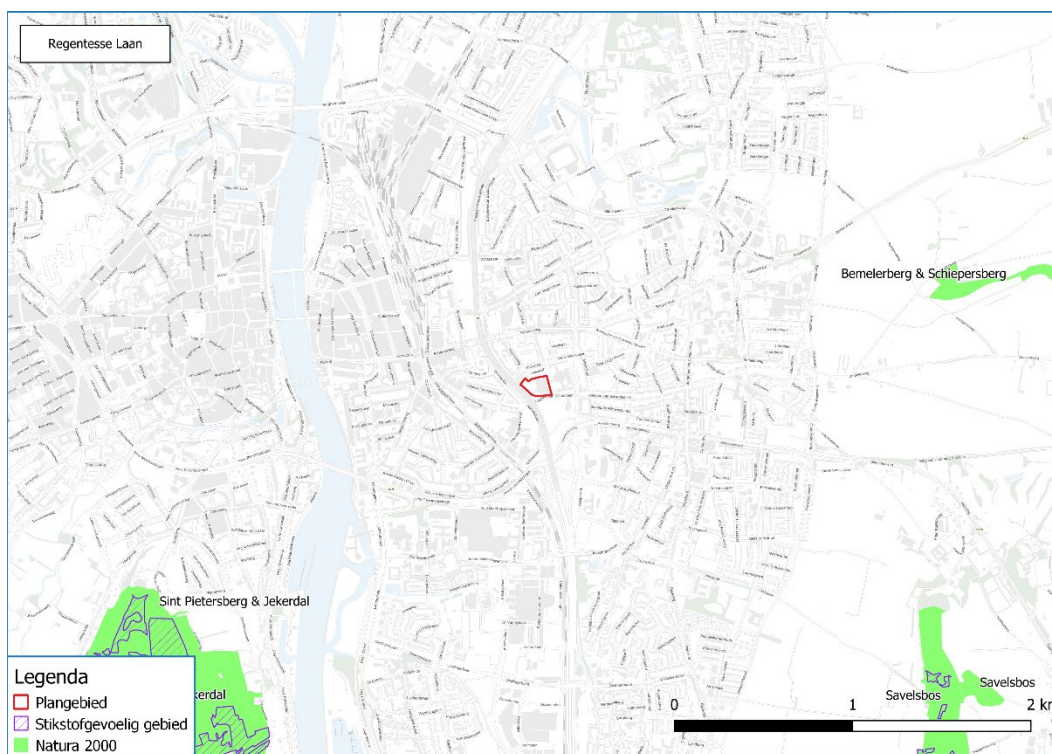
Figuur 16: Locatie Oude Molenweg Stikstof



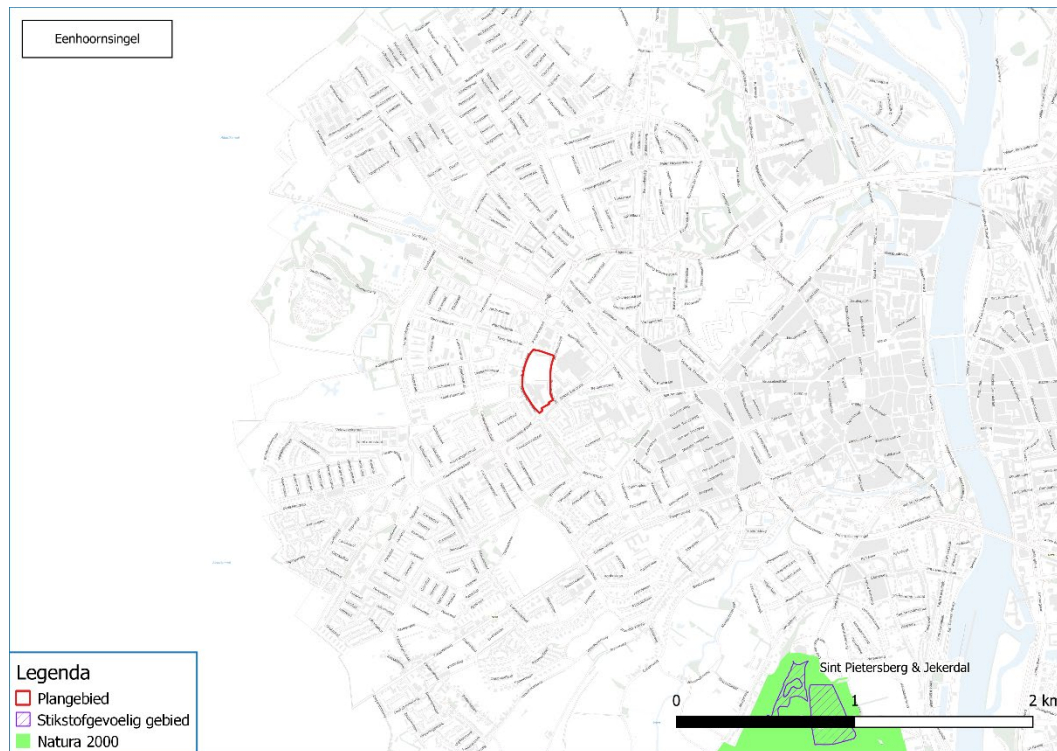
Figuur 17: Locatie Nijverheidsweg Stikstof



Figuur 18: Locatie Demerdwarsstraat Stikstof



Figuur 19: Groene Loper zuid Stikstof



Figuur 20: Eenhoornsingel Stikstof

Bodemkwaliteit

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en kan de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aantasten. Op basis van openbaar beschikbare informatie (bodemloket) is de bodemkwaliteit binnen het plangebied beschouwd.

Het uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet. Uit informatie vanuit het bodemloket van Maastricht blijkt dat er geen verontreinigingen bekend zijn binnen de plangebieden. Voor alle geplande activiteiten, zowel een nieuw onderwijsgebouw als een sporthal is grondroering nodig. Een (historisch) bodemonderzoek is nodig ten behoeve van de ontwikkelingen.

Archeologie

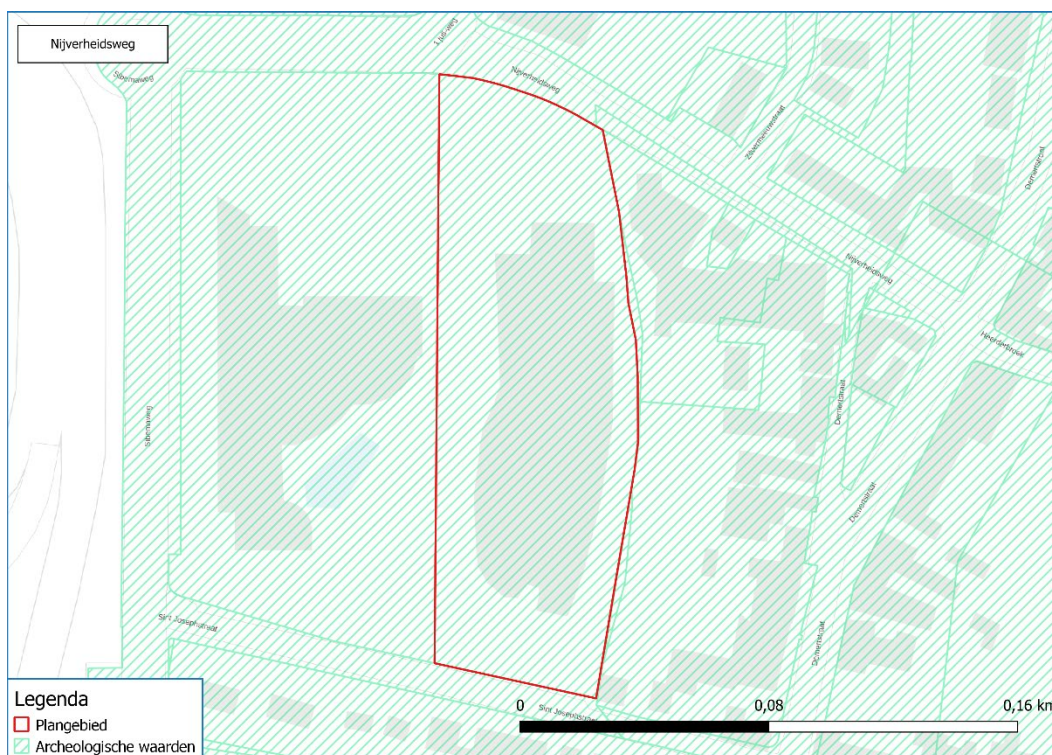
De gemeente moet bij het vaststellen van het omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Hieronder vallen ook bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Dit staat in artikel 5.130 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Op basis van het vigerende omgevingsplan is het aspect archeologie in beeld gebracht.

Op grond van de Erfgoedwet dient bij een ruimtelijk besluit rekening te worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten en waarden. Deze verantwoordingsplicht omvat zowel het boven- als ondergronds erfgoed. In het vigerende omgevingsplan geldt voor alle locaties een dubbelbestemming 'waarde – archeologie'. Voor alle plangebieden geldt de waarde – archeologie zone c. In de Demerdwarsstraat is zone b van toepassing in het oostelijke deel en zone a in het zuidelijke puntje, het overige deel heeft zone c. Op de Eenhoornsingel geldt zone c, met een klein deel zone a aan de noordelijke zijde. Op de gronden met de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone a', 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone b' en 'specifieke vorm van waarde - archeologische zone c' mag alleen worden gebouwd als dit mogelijk is volgens de onderliggende bestemming, en als wordt aangetoond dat de bouwwerken en werkzaamheden geen verstoring van archeologisch materiaal veroorzaken. Deze bepaling geldt niet als de verstoring kleiner is dan 250 m² bij zone b, of kleiner dan 2.500 m² bij zone c. Nader bureauonderzoek is, mits er niet voldaan wordt aan de voorwaarden van de dubbelbestemming, nodig. Op basis van bovengenoemde informatie is het mogelijk dat een bureauonderzoek alleen onvoldoende is en dat er naar vervolgstappen

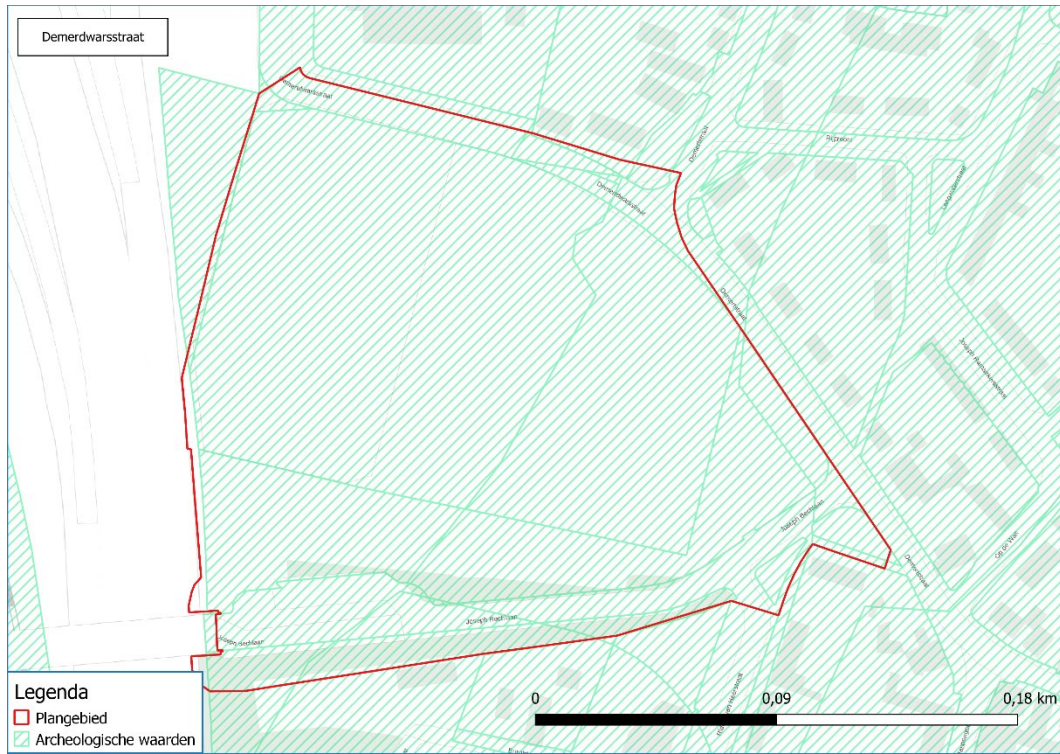
gekeken moet worden, denk hierbij bijvoorbeeld aan een booronderzoek. Geadviseerd wordt vervolgstappen met de gemeente te overleggen.



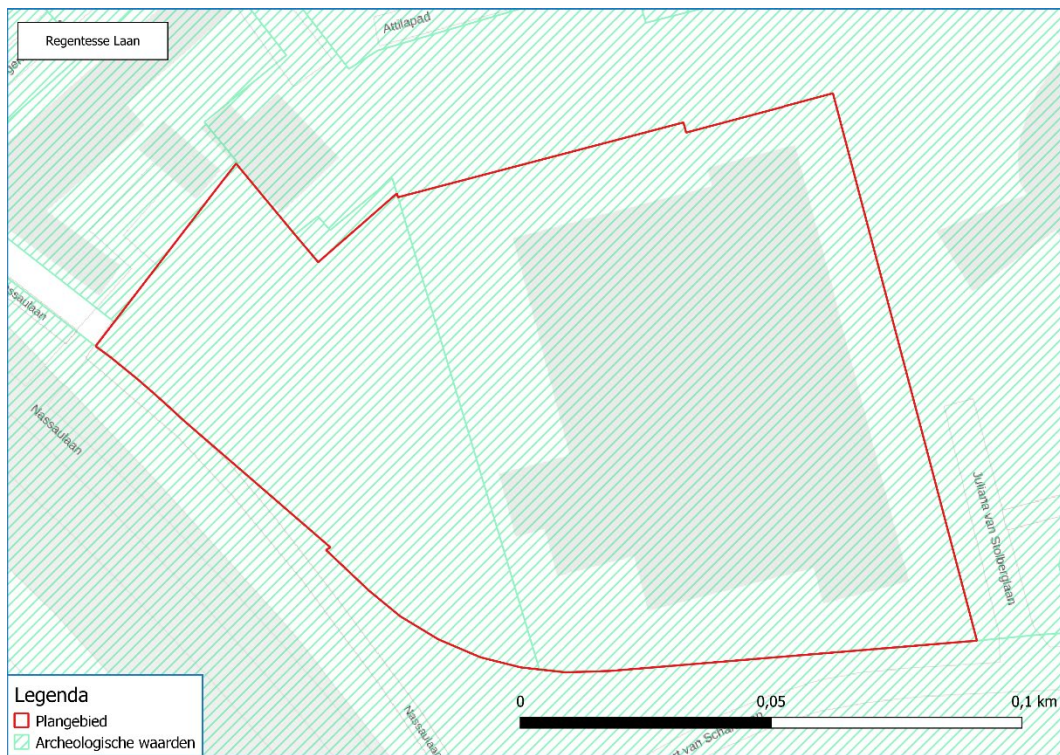
Figuur 21: Locatie Oude Molenweg Archeologie



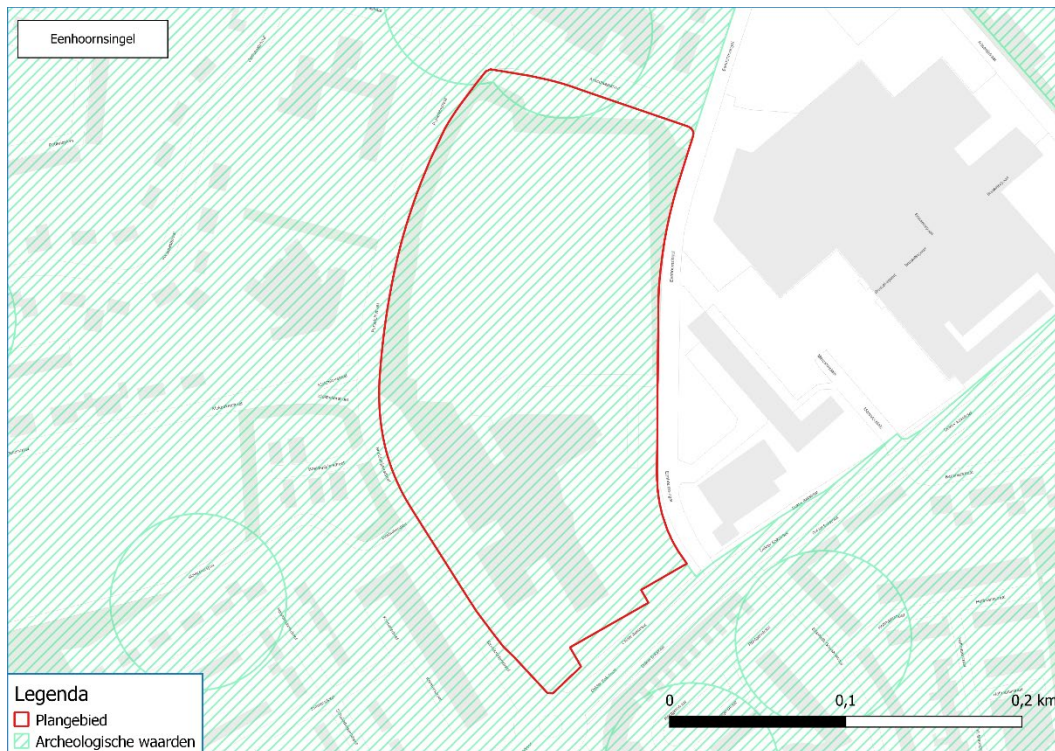
Figuur 22: Locatie Nijverheidsweg Archeologie



Figuur 23: Locatie Demerdwarsstraat Archeologie



Figuur 24: Groene Loper zuid Archeologie



Figuur 25: Eenhoornsingel Archeologie

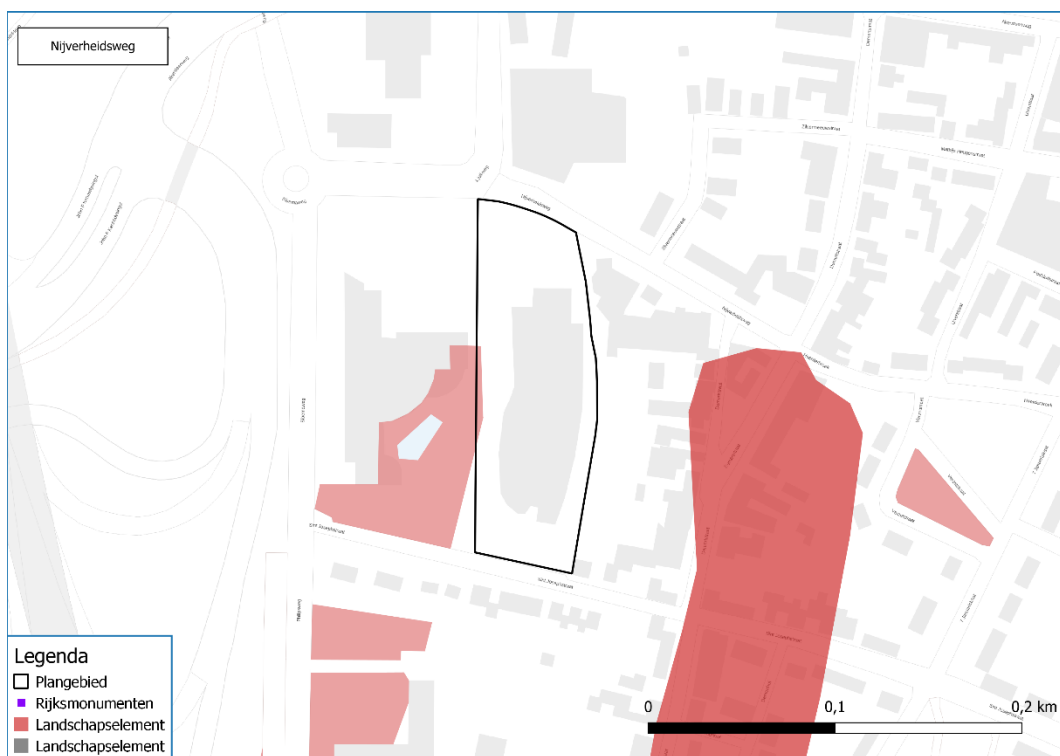
Landschap en cultuurhistorie

Het is verplicht cultuurhistorische waarden volwaardig in ruimtelijke besluitvorming te betrekken en in plannen en besluiten een cultuurhistorische paragraaf op te nemen. Op basis van de cultureel historische waardenkaart van de provincie beoordelen wij dit aspect voor uw plangebied.

Voor de Demerdwarsstraat omvat de helft van het plangebied een overlap met een cultuurhistorisch element, namelijk lineaire bebouwing en groenlanden die niet langer zichtbaar zijn in het huidige landschap. Het wordt aanbevolen om deze elementen te versterken of terug te laten komen in de planontwikkeling. Voor de Oude Molenweg en Nijverheidsweg is er een kleine overlap met een cultuurhistorisch element, bestaande uit groenlanden en overige bebouwing die niet meer aanwezig zijn in het huidige landschap. Voor de Eenhoornsingel en Groene Loper zuid is er geen overlap met een cultuurhistorisch element.



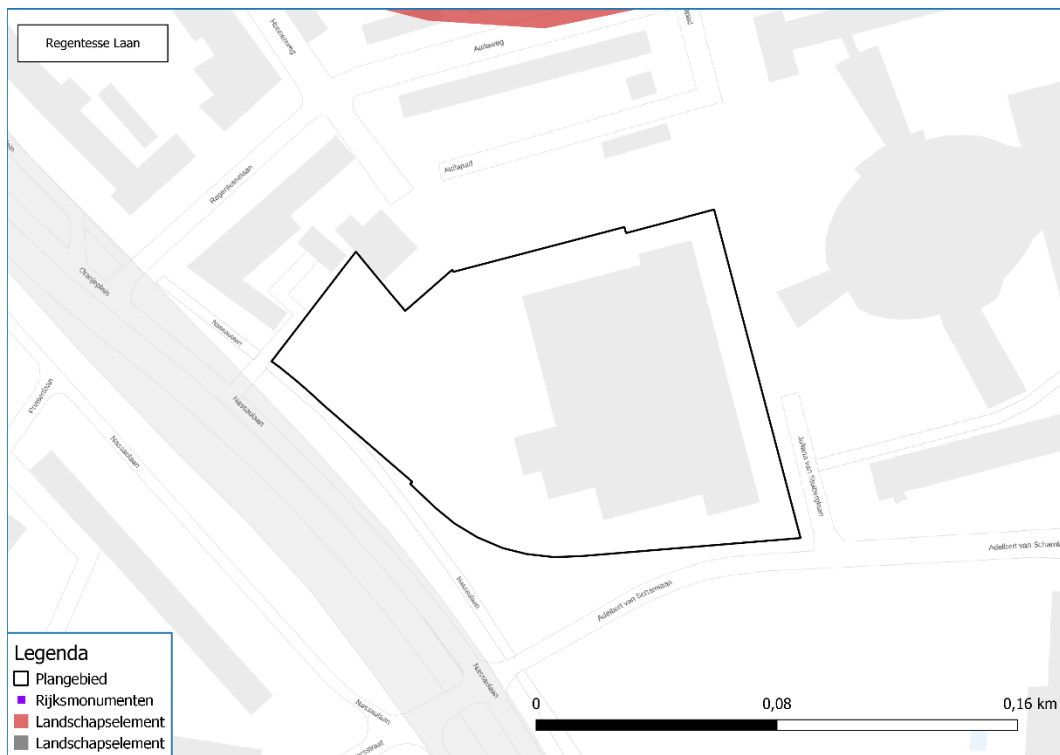
Figuur 26: Locatie Oude Molenweg Cultuurhistorie



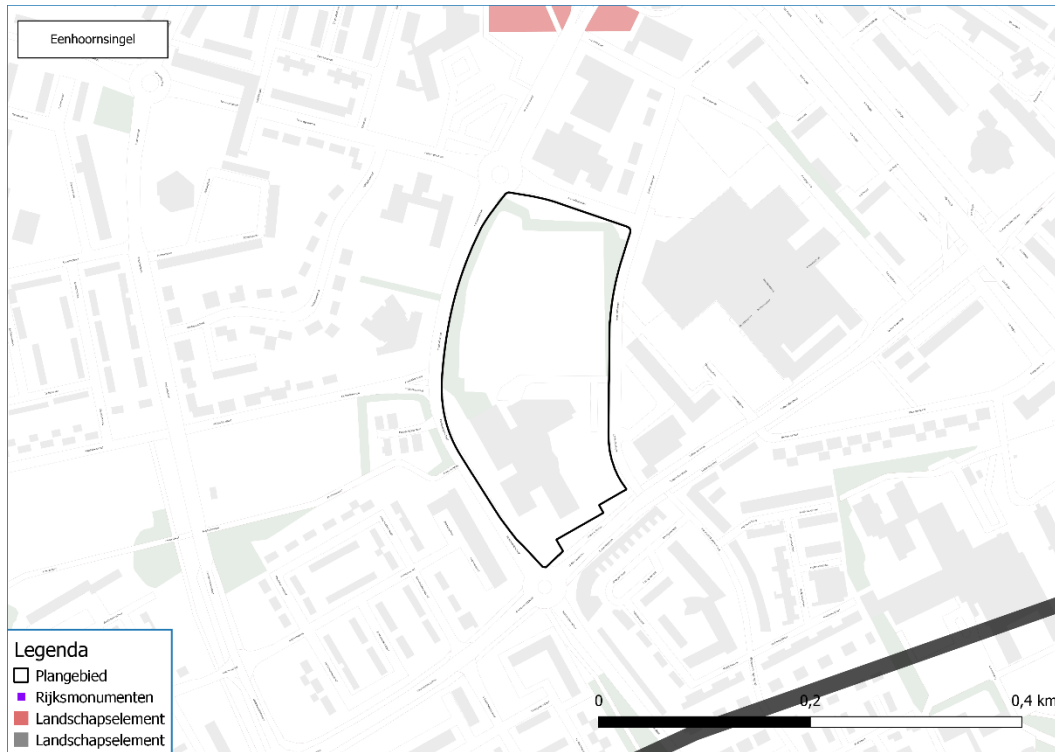
Figuur 27: Locatie Nijverheidsweg Cultuurhistorie



Figuur 28: Locatie Demerdwarstraat Cultuurhistorie



Figuur 29: Groene Loper zuid Cultuurhistorie

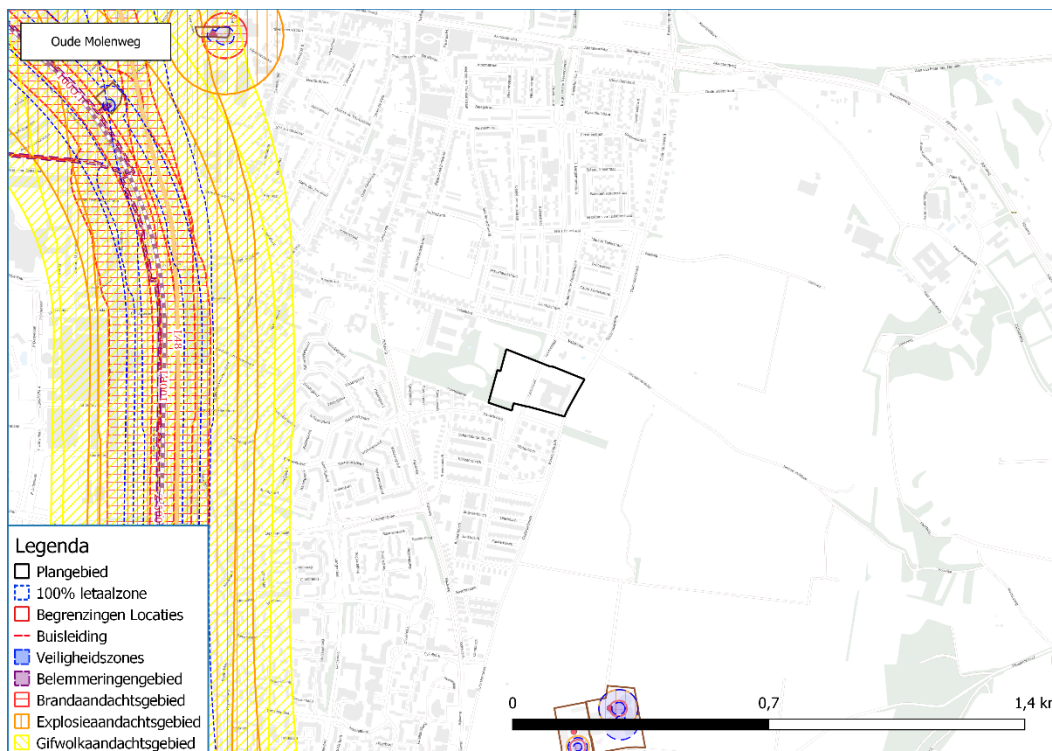


Figuur 30: Eenhoornsingel Cultuurhistorie

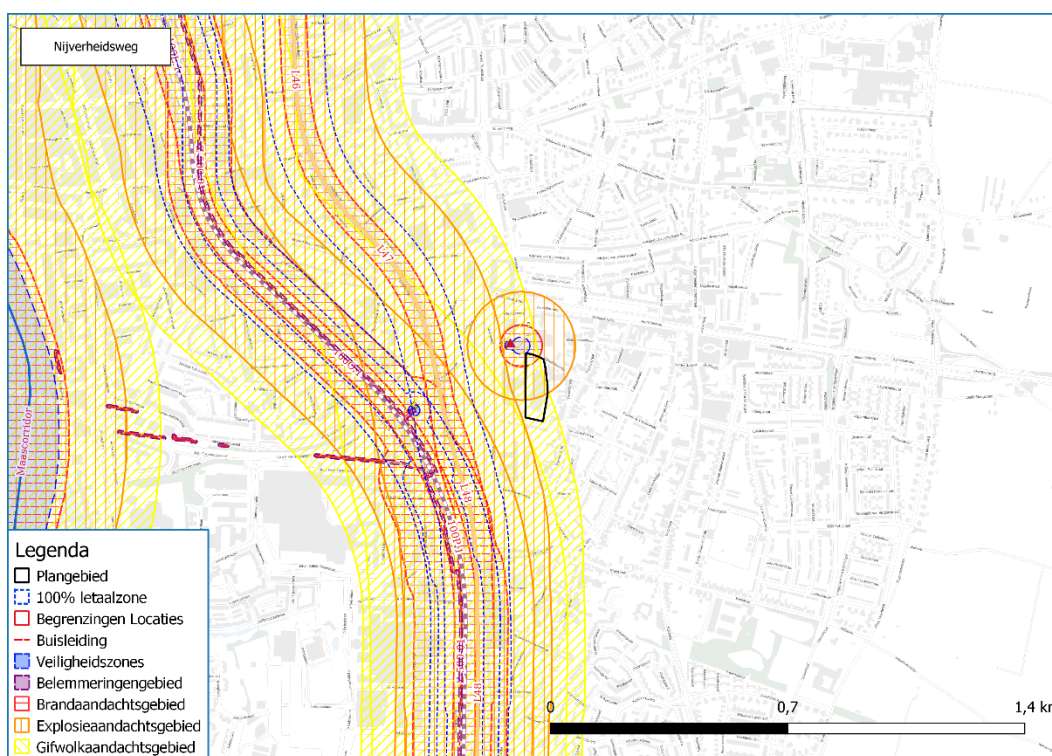
Omgevingsveiligheid

Bij Omgevingsveiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de opslag, productie of het transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Aan de hand van de gegevens uit de signaleringskaart zal een beschouwing gedaan worden van de risico's in relatie tot het plan.

De locaties Eenhoornsingel en Oude Molenweg zijn niet gelegen in zones van risicobronnen. De overige locaties (Demerdwarstraat, Nijverheidsweg en Groene Loper zuid) zijn gelegen in aandachtsgebieden voor gifwolk, brand en explosie. Vanwege de veilige werking gelden in het brand-, gifwolk- en explosieaandachtsgebied beperkingen voor het bouwen van bouwwerken en het toelaten van activiteiten bovenop de standaard bouweisen. Deze bouweisen dienen extra bescherming te bieden tegen de gevolgen van een (warme of koude) BLEVE (boiling liquid expanding vapour explosies) op het spoor. Onder de omgevingswet is het niet meer verplicht om het groepsrisico te berekenen. Het bevoegd gezag mag dit wel vragen om inzicht te geven in de situatie. Nader onderzoek ten aanzien van het aspect omgevingsveiligheid is nodig.



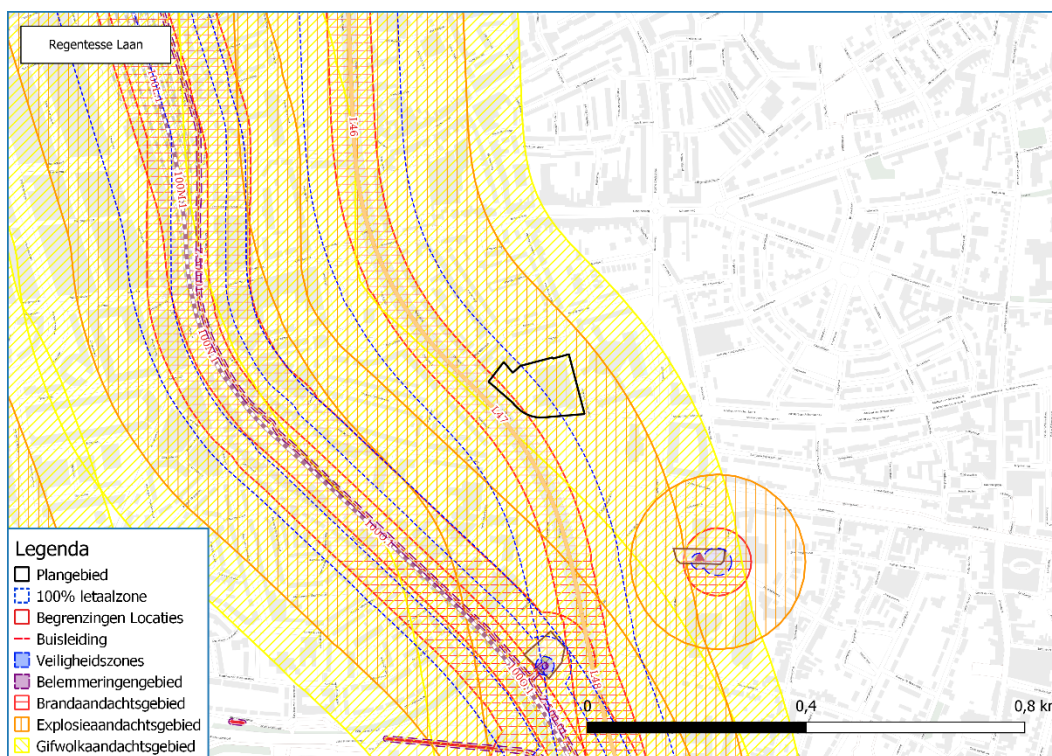
Figuur 31: Locatie Oude Molenweg Omgevingsveiligheid



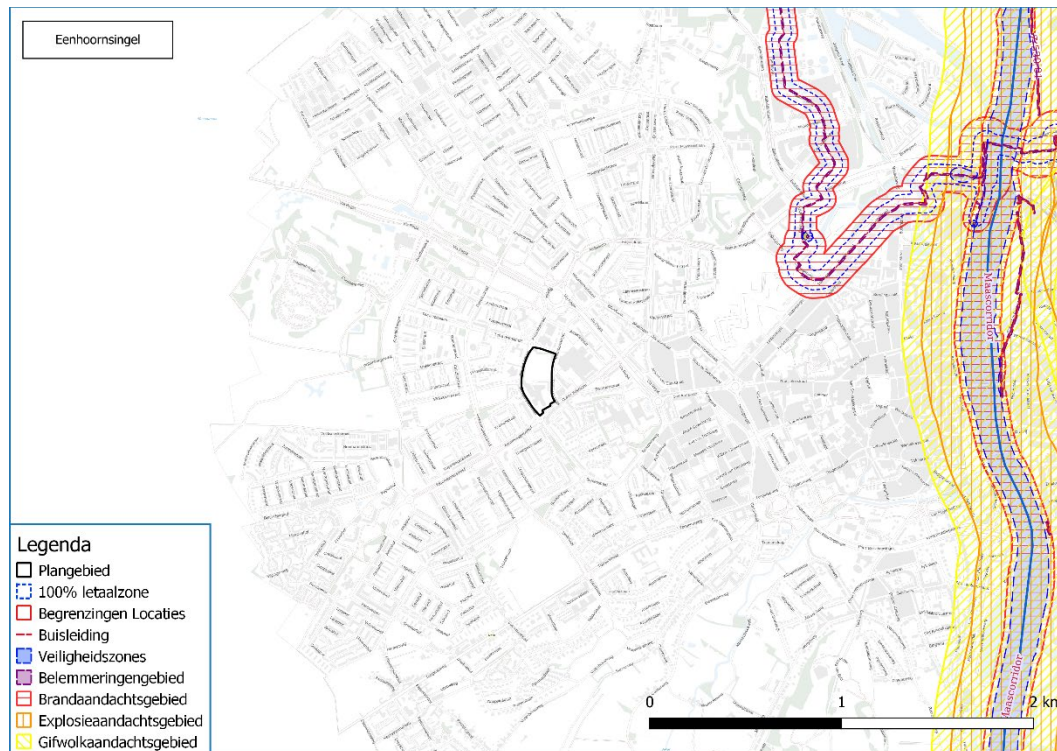
Figuur 32: Locatie Nijverheidsweg Omgevingsveiligheid



Figuur 33: Locatie Demerdwarsstraat Omgevingsveiligheid



Figuur 34: Groene Loper zuid Omgevingsveiligheid



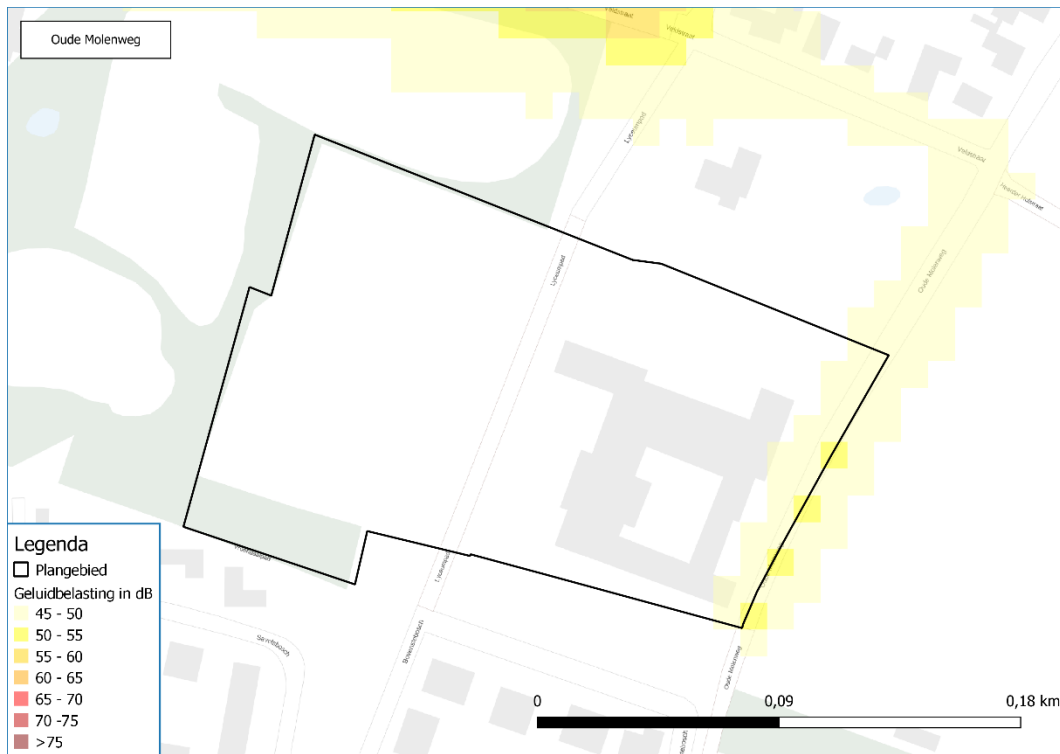
Figuur 35: Eenhoornsingel Omgevingsveiligheid

Geluid

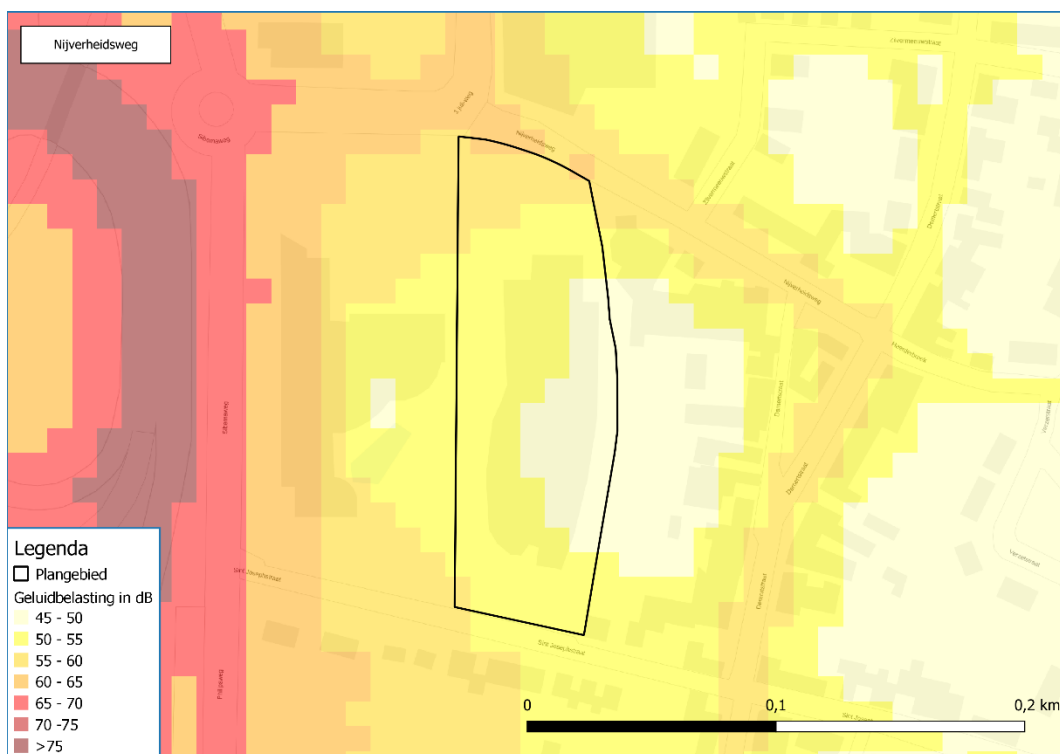
Op grond van artikel 5.78s van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) dient rekening te worden gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen op geluidgevoelige gebouwen (onder andere woningen en onderwijsgebouwen) in een geluidaandachtsgebied. Op basis van openbare informatie vanuit het RIVM over de geluidbelasting en de ligging van het voornemen ten opzichte van de omgeving is dit aspect beschouwd.

Het Rijk beschermt personen die onderwijs krijgen tegen geluid. Om die reden wijst het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) gebouwen met een onderwijsfunctie aan als geluidgevoelige gebouwen met daarin geluidgevoelige ruimten. Sporthallen hebben deze bescherming niet. Voor de locatie Demerdwarsstraat is alleen een sporthal voorzien. In het kader van het aspect geluid zijn hier geen belemmeringen ten opzichte van omliggende bedrijven richting de sporthal.

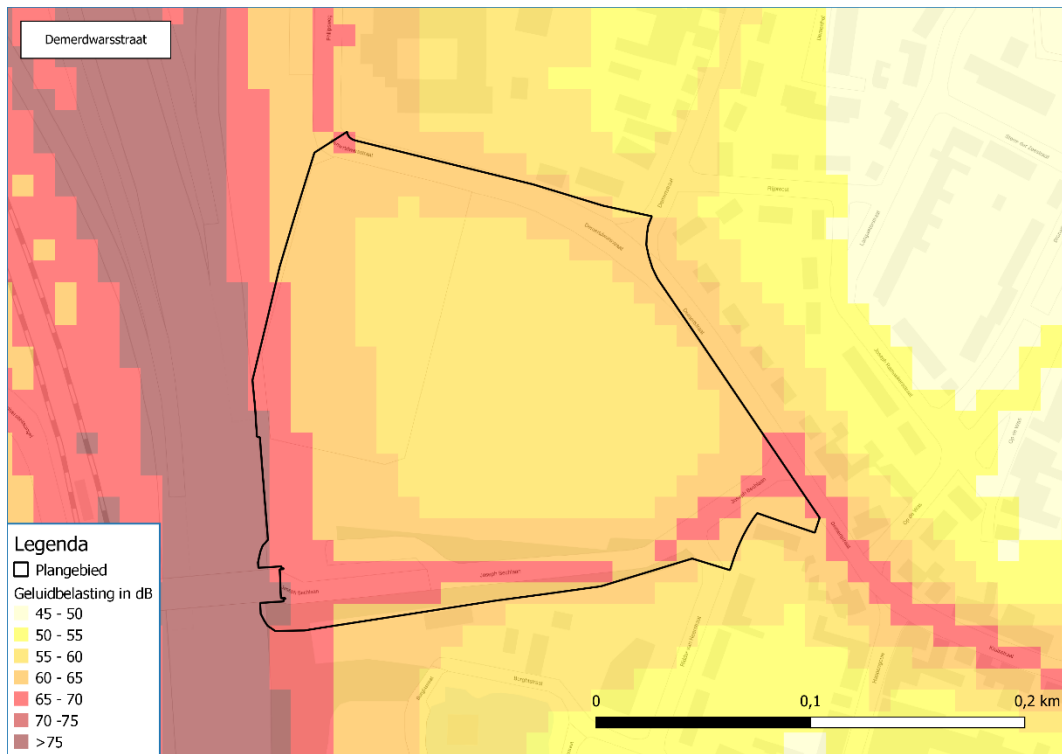
De openbare kaarten van het RIVM zijn beschouwd. Voor de locatie Oude Molenweg geldt dat de geluidbelasting binnen de grenzen van het plangebied erg laag is. Aan de oostzijde is de geluidbelasting maximaal 50 dB wat lager is dan de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen. Voor de Eenhoornsingel is er een geluidbelasting van 45 dB in het noorden en oosten tot 60-65 dB aan de west- en zuidelijke rand. Voor de locatie Groene Loper zuid is de geluidbelasting tot 55 dB aan de zuidzijde, voor het overige deel komt dit op 50 dB. De Nijverheidsweg heeft een geluidbelasting in het oosten van circa 50 dB, aan de noordelijke, westelijke en zuidelijke zijde kan het oplopen tot circa 55 tot 60 dB. Deze waarden zijn hoger dan de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen. Aangezien er geluidgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen) in het plangebied gepland zijn, dient akoestisch onderzoek de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige gebouwen vast te stellen. Om de onderwijsgebouwen mogelijk te maken nabij de geluidbronnen zijn mogelijk maatregelen noodzakelijk aan bron, overdracht en/of ontvanger. De geluidbelasting ten gevolge van omliggende bedrijvigheid is bij het aspect “bedrijven & milieuzonering” nader toegelicht.



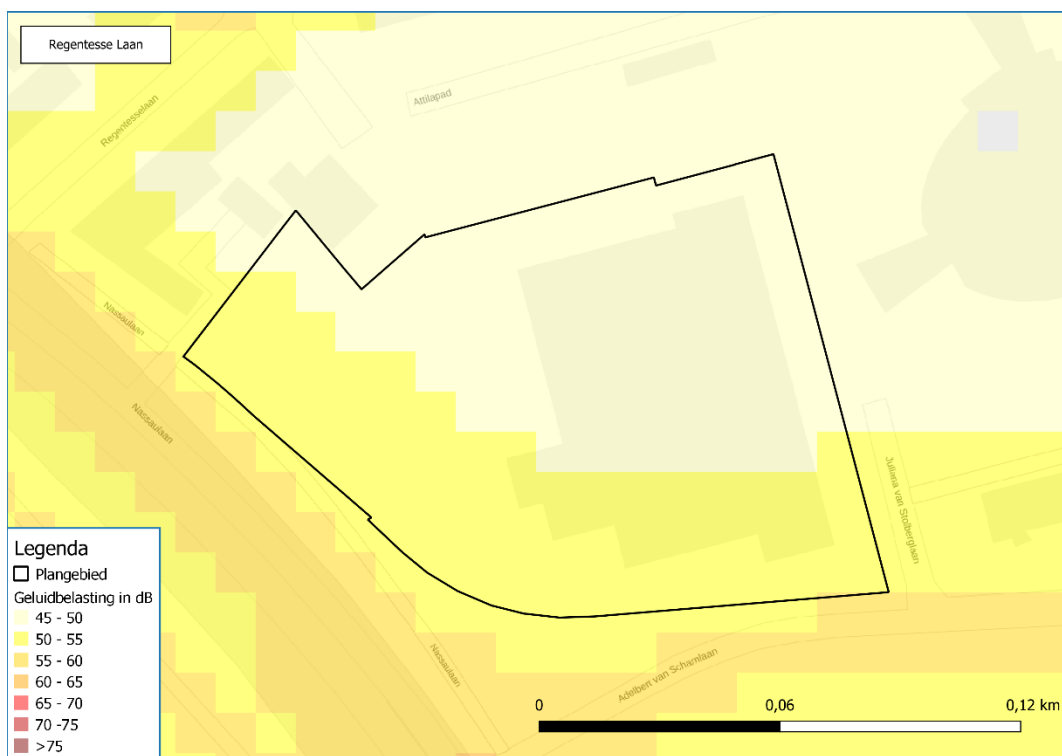
Figuur 36: Locatie Oude Molenweg Geluid



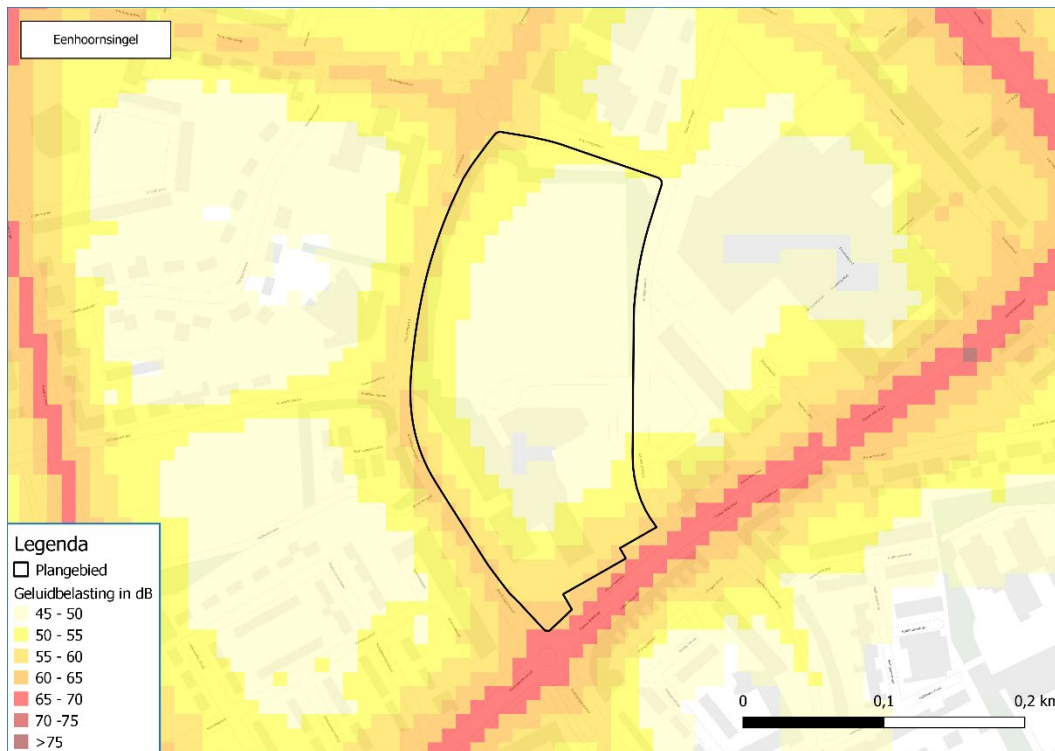
Figuur 37: Locatie Nijverheidsweg Geluid



Figuur 38: Locatie Demerdwarsstraat Geluid



Figuur 39: Groene Loper zuid Geluid



Figuur 40: Eenhoornsingel Geluid

Activiteiten en Milieuzonering (geur en geluid)

De inpasbaarheid van activiteiten kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG uitgave 'Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet 2022'. Met dit hulpmiddel kan worden ingeschat of een activiteit voor wat betreft de benodigde gebruikruimte voor geluid en geur in een bepaald gebied inpasbaar is. Aan de hand van de uitgave en informatie uit het vigerende omgevingsplan is dit aspect behandeld.

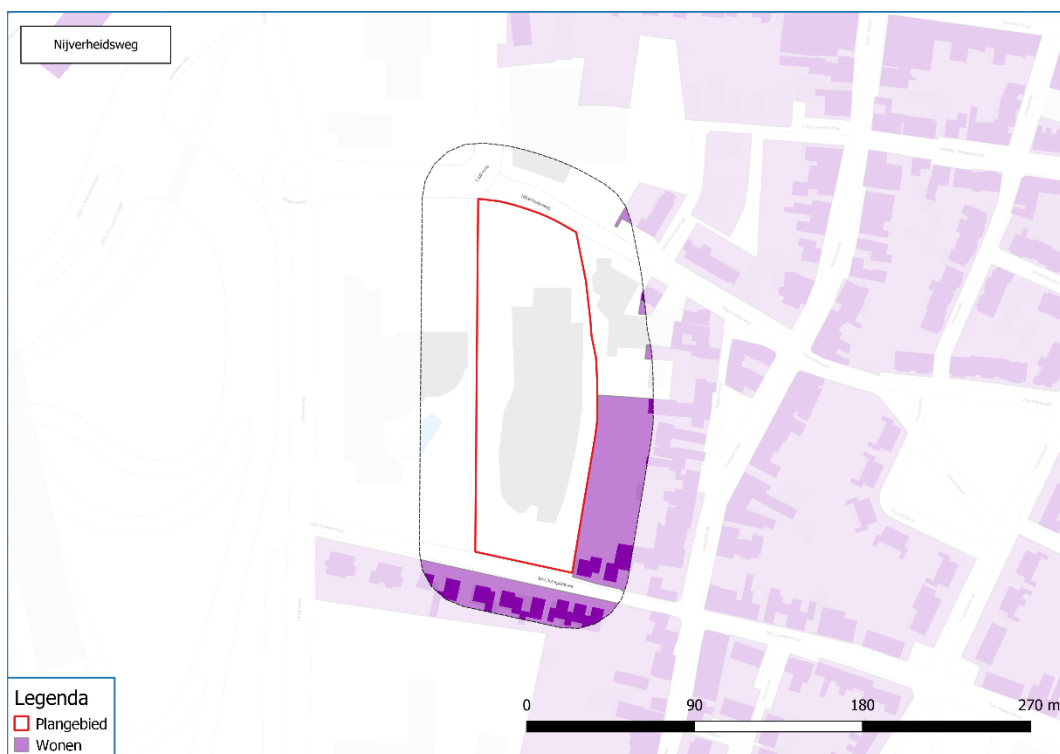
In het kader van activiteiten en milieuzonering kunnen bedrijven in de omgeving hinder opleveren voor een school (sporthal uitgezonderd). Het kan dan bijvoorbeeld gaan om geluidshinder of geurhinder. Andersom kan een school en sporthal ook overlast geven op de omgeving. Denk daarbij aan geluidsoverlast.

In de directe omgeving (80 meter) van de locatie Oude Molenweg zijn geen bedrijven aanwezig. De overige locaties grenzen direct aan percelen met bedrijvigheid. Voor de locatie Demerdwarsstraat is alleen een sporthal voorzien en worden er geen belemmering voorzien. Onderzocht dient te worden wat de mogelijke hinder is vanuit deze bedrijven richting de nieuwe onderwijsgebouwen.

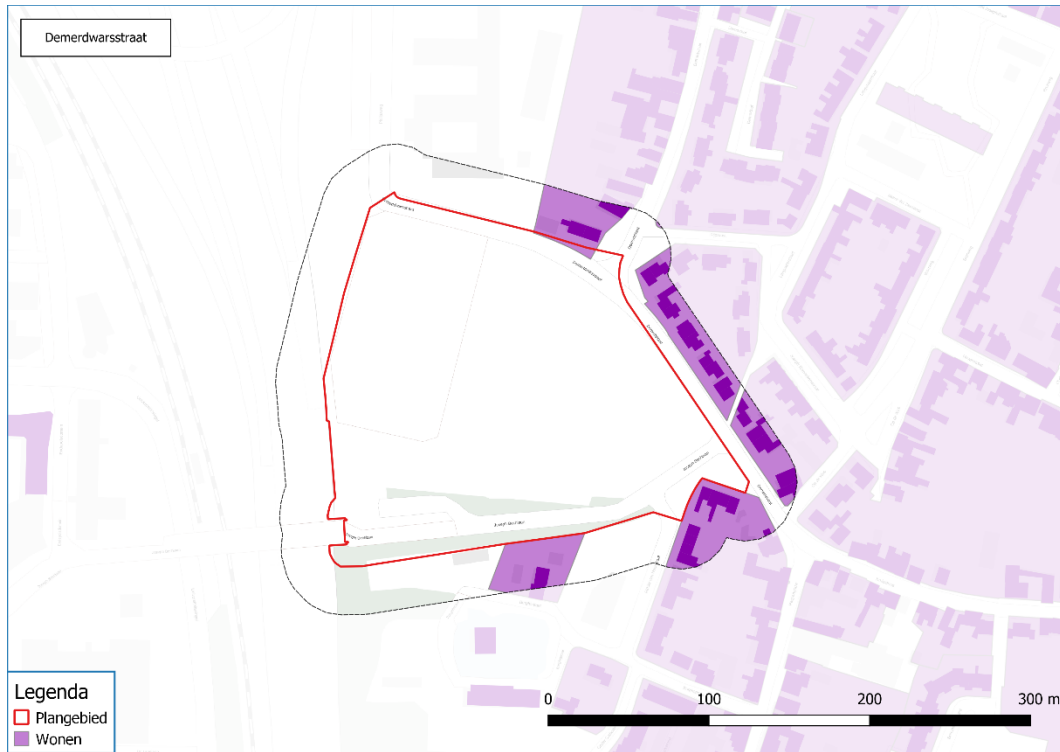
Scholen vallen in zone 1 met afstand 30 meter in een rustig woongebied. Een sporthal valt in een zwaardere categorie, namelijk zone 2 met afstand 50 meter in rustig woongebied. Zowel binnen 30 meter als 50 meter vanaf alle plangebieden zijn woningen aanwezig. Onderzoek is nodig om de inpasbaarheid van de ontwikkelingen (onderwijsgebouw en sporthal) te bepalen.



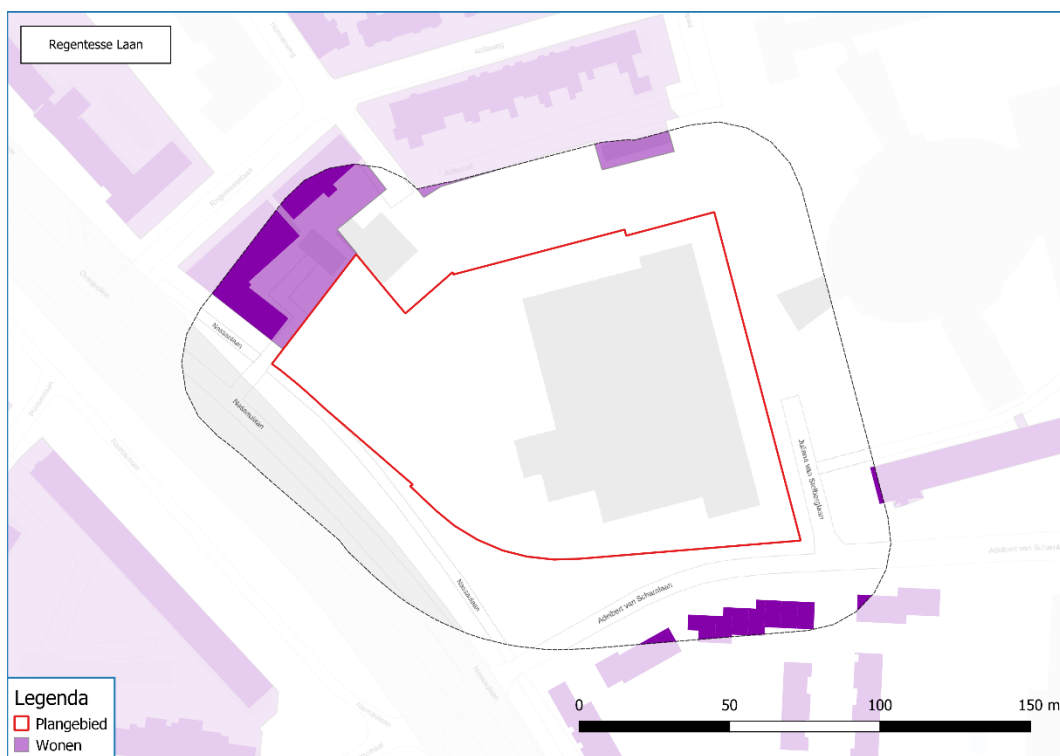
Figuur 41: Locatie Oude Molenweg Milieuzonering



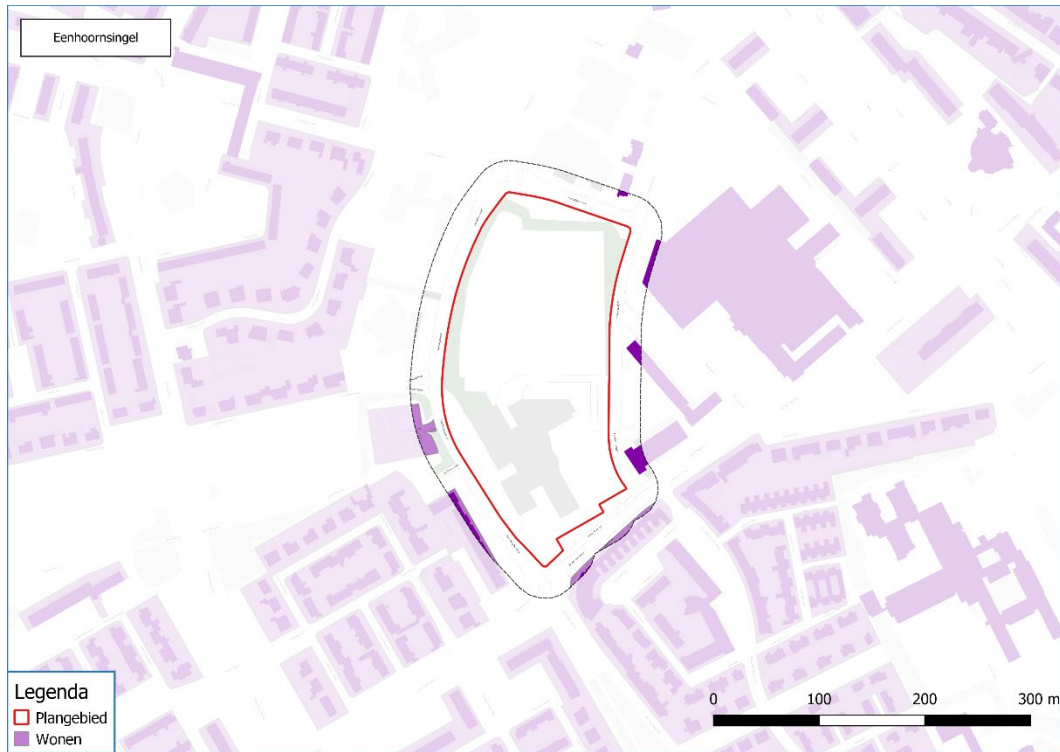
Figuur 42: Locatie Nijverheidsweg Milieuzonering



Figuur 43: Locatie Demerdwarsstraat Milieuzonering



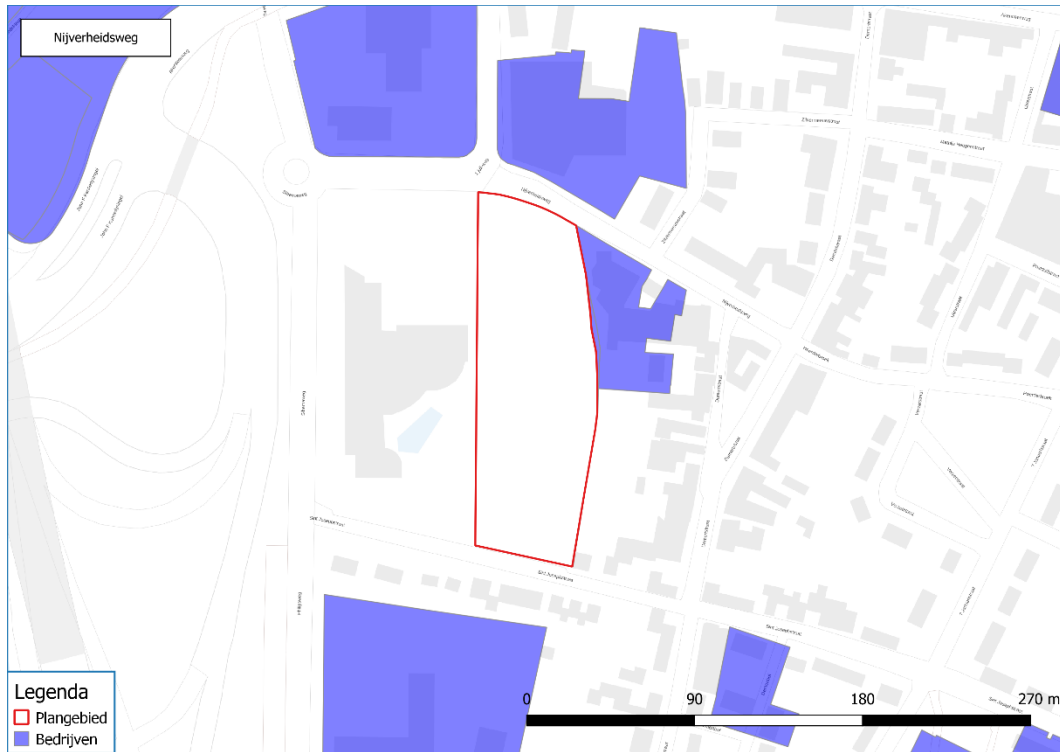
Figuur 44: Groene Loper zuid Milieuzonering



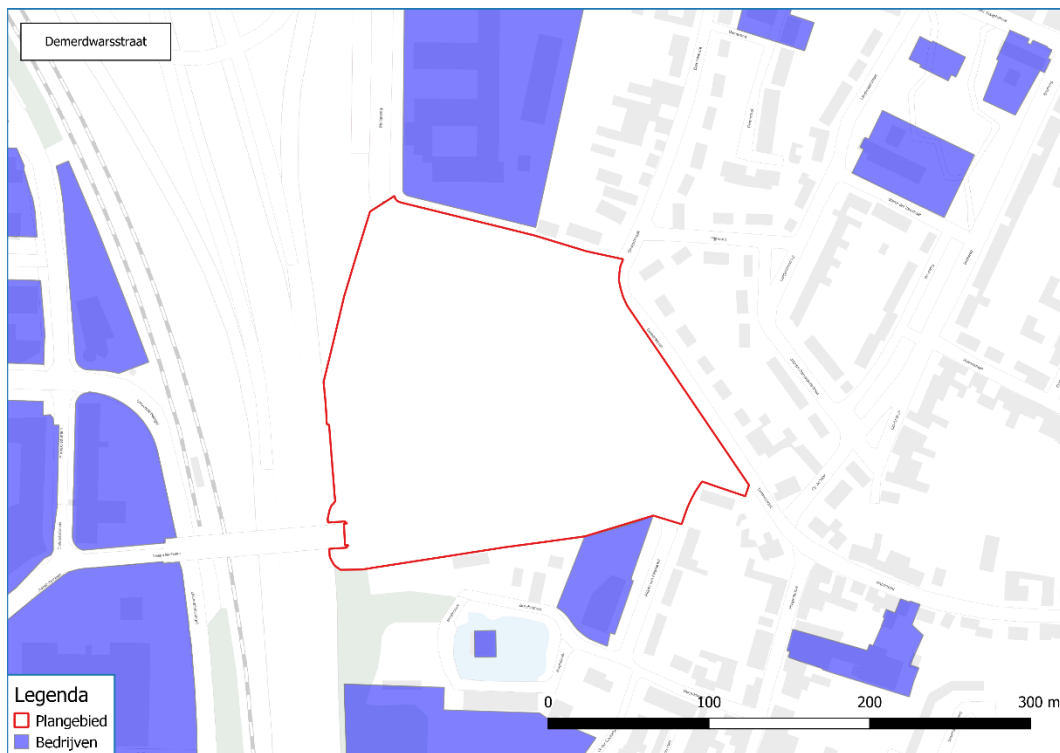
Figuur 45: Eenhoorsingel Milieuzonering



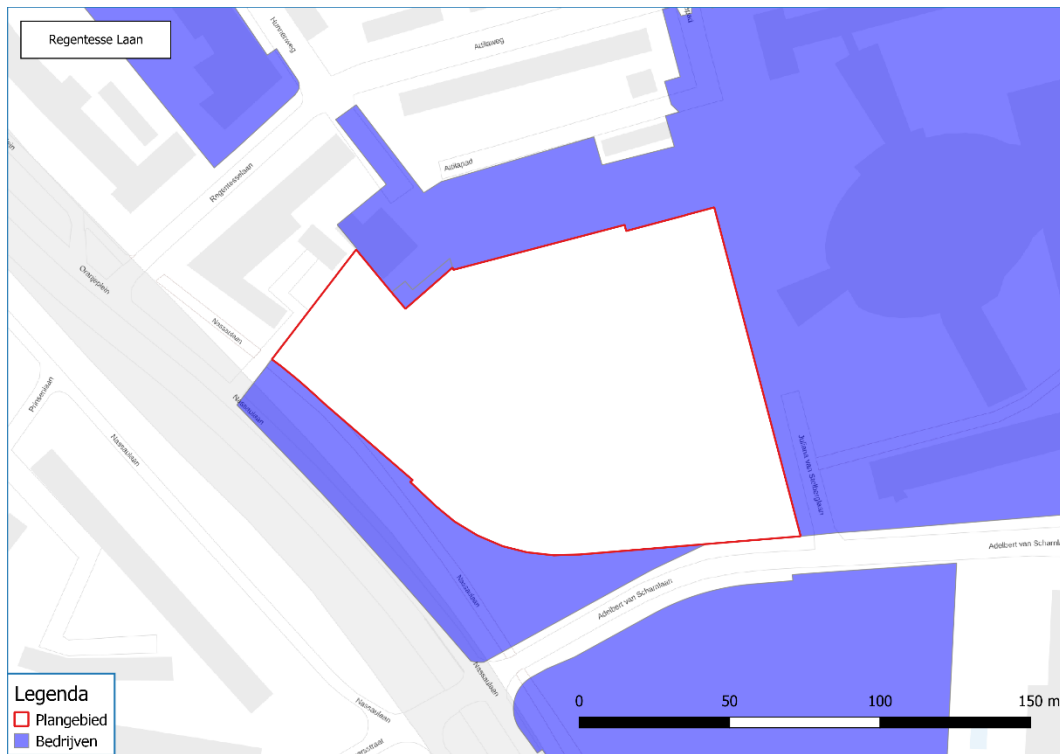
Figuur 46: Locatie Oude Molenweg Milieuzonering bedrijven



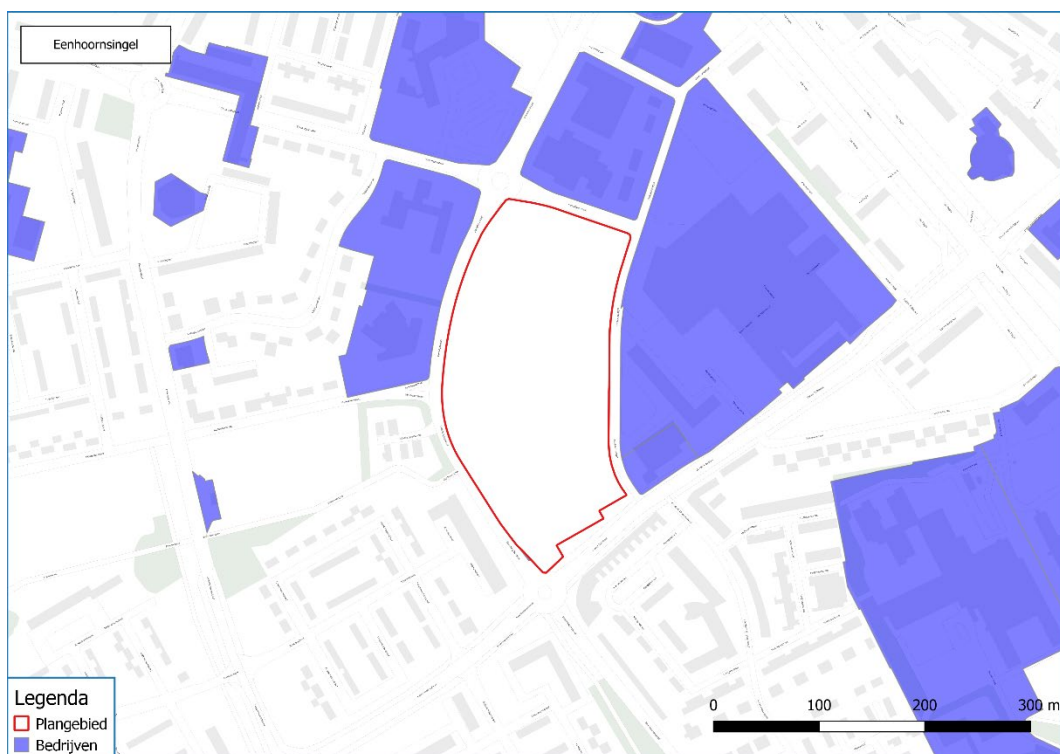
Figuur 47: Locatie Nijverheidsweg Milieuzonering bedrijven



Figuur 48: Locatie Demerdwarsstraat Milieuzonering bedrijven



Figuur 49: Groene Loper zuid Milieuzonering bedrijven



Figuur 50: Eenhoorsingel Milieuzonering bedrijven

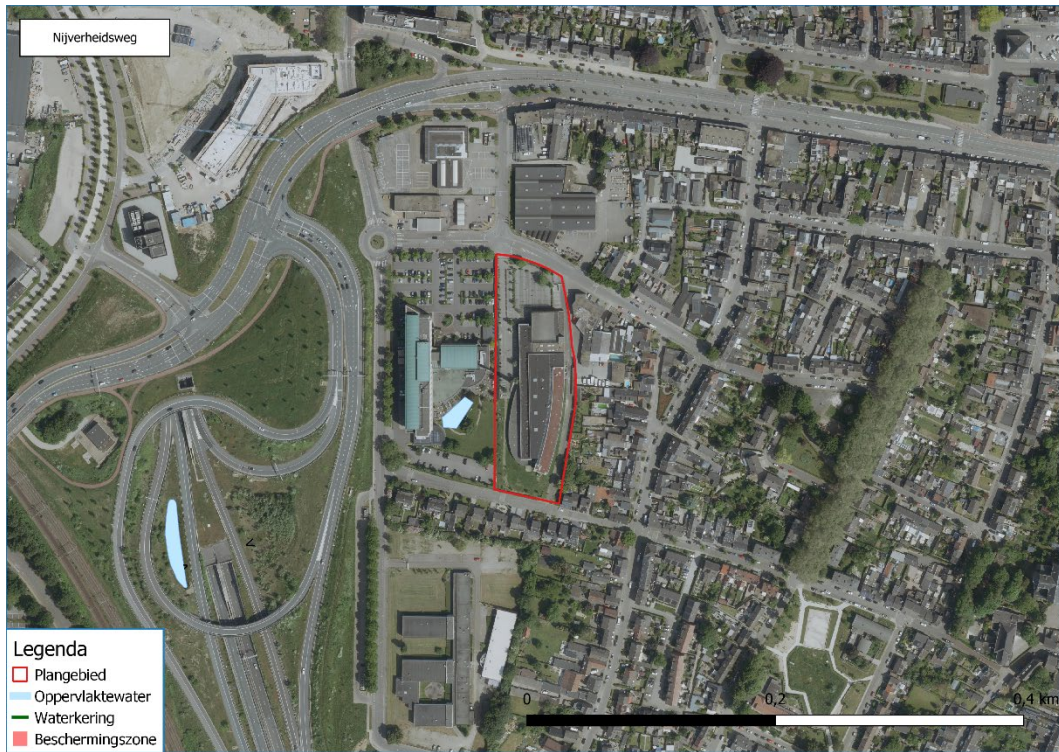
Waterhuishouding

Bij een ruimtelijke procedure is het verplicht inzicht te geven in de gevolgen voor de waterhuishouding en hoe hiermee rekening is gehouden. Daarom zijn de waterbelangen in beeld voor het plangebied op basis van openbare informatie. Dit geeft een inzicht in met welke waterbelangen bij de ruimtelijke ontwikkeling rekening gehouden moet worden.

In alle plangebieden is momenteel geen oppervlaktewater aanwezig. De vijf plangebieden verschillen in het aandeel groen/onverhard en verharding. Zo bestaat de locatie Demerdwarstraat grotendeels (circa 2/3) uit groen onverhard gebied. Het overige deel is in gebruik als parkeerterrein en weg. De locatie Eenhoornsingel is circa voor de helft bebouwd. De andere helft bestaat uit groen. Dit geldt ook voor de locatie Oude Molenweg. De locaties Nijverheidsweg en Groene Loper zuid zijn voor het overgrote deel verhard met bebouwing of verharding. Een klein deel bestaat uit groen. De ontwikkeling op het plangebied betekent een toename of doorzetting van het aandeel verharding. Bij een toename aan verharding én bij nieuwe ontwikkelingen dient onderzocht te worden op welke manier de waterbelangen meegenomen worden. Hiervoor zal ruimte gereserveerd moeten worden binnen het planvoornemen. Voor alle plangebieden geldt dat deze ruimte er is. Dit aspect is naar verwachting geen belemmering, maar kan wel invloed hebben op de inrichting van het plangebied. Er dient een weging van het waterbelang (voorheen: watertoets) uitgevoerd te worden waarin onder andere wordt beschreven hoe wordt omgegaan met de waterbelangen.



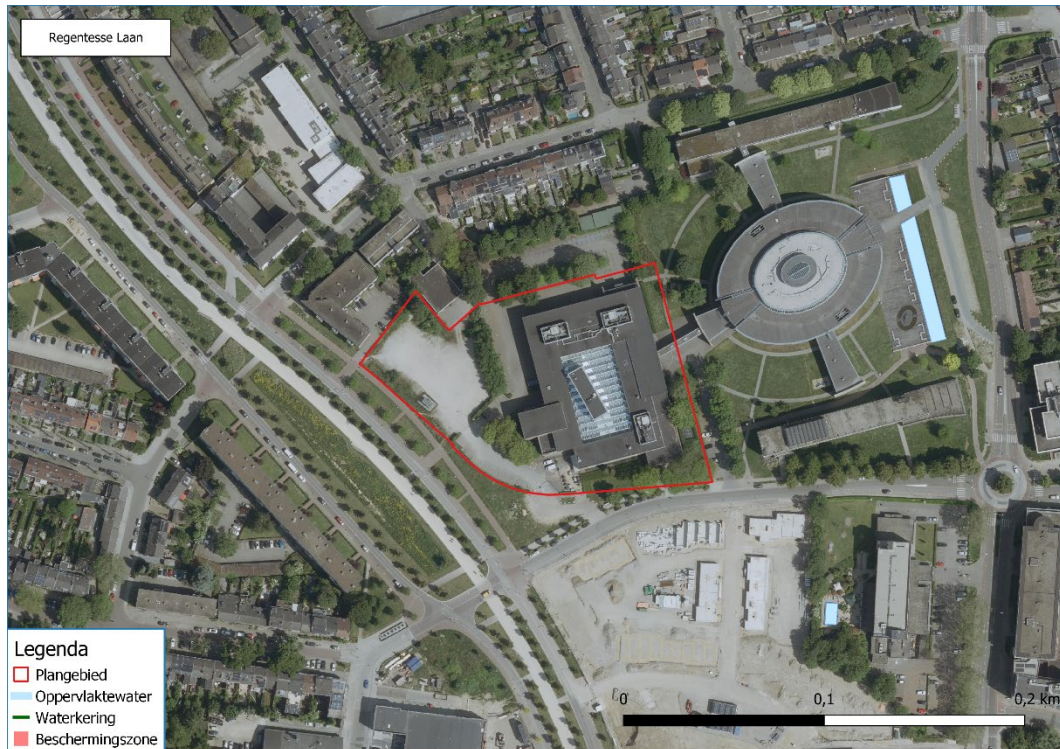
Figuur 51: Locatie Oude Molenweg Waterhuishouding



Figuur 52: Locatie Nijverheidsweg Waterhuishouding



Figuur 53: Locatie Demerdwarsstraat Waterhuishouding



Figuur 54: Groene Loper zuid Waterhuishouding



Figuur 55: Eenhoornsingel Waterhuishouding

Luchtkwaliteit

Voor een aantal projecten, waarvan duidelijk is dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan luchtkwaliteit, hoeft niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Dit is geregeld in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM). Aan de hand van de verkeersgeneratie (CROW-cijfers) en de NIBM-tool is getoetst of het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Voor de ligging van de plangebieden is uitgegaan van 'rest bebouwde kom' en voor de stedelijkheid is aangesloten bij 'sterk stedelijk'. Er wordt onderwijs in de vorm

van een middelbare school voorzien. Er worden 1200 tot maximaal 1820 leerlingen voorzien. Het kengetal is maximaal 17,6 vervoersbewegingen per 100 leerlingen. Dit komt neer op 211,2 tot maximaal 320,32 vervoersbewegingen per etmaal. Voor de locatie Demerdwarstraat is alleen een sportvoorziening gepland. Het kengetal is maximaal 10,3 vervoersbewegingen per 100 m2. Uitgaande van 500 m2 aan sporthal is de verkeersgeneratie 51,5 vervoersbewegingen per etmaal. Het maximaal aantal vervoersbewegingen is 321 (afgerond naar boven). Dit aantal is ingevoerd in de NIBM-tool. Daaruit volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Verwacht wordt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering is voor de voorgenomen ontwikkelingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		321
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,36
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Lichthinder

Aan de hand van de lichtemissie kaart Nederland zijn de plangebieden en de omgeving beoordeeld of er eventueel sprake is van lichthinder naar de omgeving als gevolg van het voornemen. De herontwikkeling en toevoeging van onderwijsinstellingen met sportvoorzieningen zorgt niet voor een toename aan verlichting. De plangebieden liggen namelijk in een gebied dat van zichzelf in matig verlicht is. Daarbij dient opgemerkt te worden dat de sportvoorzieningen plaatsvinden in een sporthal en niet buiten. Indien deze toch buiten plaatsvinden dan is mogelijk wel sprake van lichthinder naar de omgeving. In dat geval is onderzoek nodig.

Gezondheid

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. Het voornemen voorziet in de bouw van onderwijsgebouwen aangevuld met sportvoorzieningen bij sommige locaties. Voor de aspecten bodem, luchtkwaliteit en geluid zijn geen 'showstoppers' aangetroffen. De in de huidige situatie aanwezige groen zal mogelijk (deels) verdwijnen. Geadviseerd wordt de gezondheid van de omgeving en de plangebieden nader te beschouwen en waar mogelijk te versterken. Daarmee wordt het aspect gezondheid niet als belemmering beschouwd voor deze ontwikkeling.

Klimaat

Als gevolg van de klimaatverandering neemt in Nederland het aantal hittegolven, het aantal extreme buien, de intensiteit van hevige buien en de perioden van langdurige droogte sterk toe. Ook de kans op hittestress in de leefomgeving neemt toe. In combinatie met een toename van het verharde oppervlak stijgt de kans op wateroverlast. De leefomgeving wordt hierdoor steeds kwetsbaarder. Om een indicatie te geven van het aspect klimaat is voor wateroverlast, hittestress, droogtestress en overstromingsrisico een scan gemaakt.

Wateroverlast

Om een indicatie te geven van kwetsbaarheid en risico's voor wateroverlast is de waterdiepte bij kort heftige buien in beeld gebracht. Het opvallende is dat tijdens deze buien die zich eens in de 100 jaar voordoen, verschillende gebieden significant getroffen worden. In de Demerdwarstraat overstijgt de waterdiepte op sommige locaties meer dan 30 cm, wat een groot deel van het plangebied treft. Het zuidelijke deel van het gebied bij de Eenhoornsingel kent ook waterdieptes van meer dan 30 cm. Langs de Nijverheidsweg wordt een

waterdiepte tot 20 cm waargenomen in het noordelijke en westelijke deel. Op de Oude Molenweg is meer dan 30 cm waterdiepte vastgesteld, wat de helft van het plangebied beïnvloedt. De Groene Loper zuid heeft een klein deel waar het water tot 30 cm kan stijgen, met specifieke aandachtspunten aan de rand van dit gebied. Aanbevolen wordt dit mee te nemen in de ontwikkeling. Dit kan gedaan worden door wadi's of (extra) groenstroken aan te brengen, of door te werken met half-verharding in het plangebied.

Hittestress

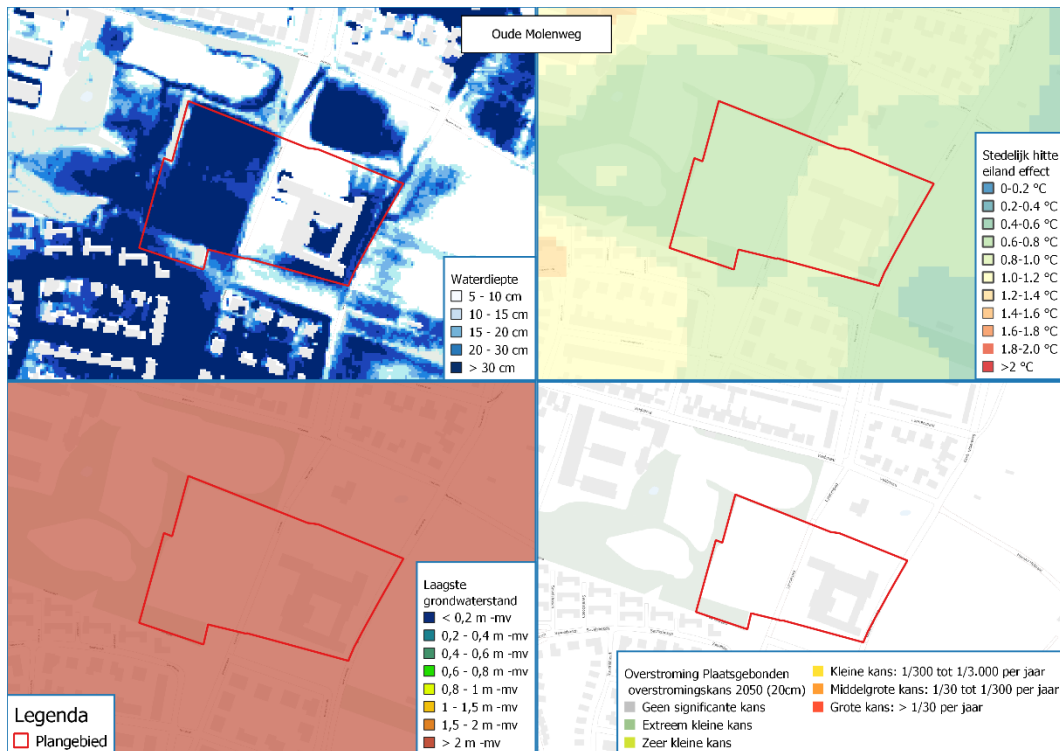
Het stedelijk hitte-eilandeffect is meegenomen in de analyse. In de Demerdwarsstraat varieert de extra temperatuurstijging van 1,2 graden in het zuiden tot 1,6 graden in het noorden. Op de Eenhoornsingel wordt in het zuiden een extra temperatuurstijging van 1,4 graden waargenomen, terwijl in het noorden, waar meer groen is, het stedelijk hitte-eilandeffect beperkt blijft tot 0,8 graden. In de locaties Nijverheidsweg en Groene Loper zuid is het stedelijk hitte-eilandeffect aanzienlijk hoog. In de gehele plangebieden bedraagt dit ongeveer 2 graden. De Oude Molenweg vertoont een beperkt stedelijk hitte-eilandeffect, met een maximale extra temperatuurstijging van 0,6 graden. Dit komt voornamelijk door de aanwezigheid van groen in het plangebied. De ontwikkeling in het plangebied betekent dat het aandeel stenen en verharding blijft bestaan of in sommige gevallen toeneemt. Naar verwachting zal daardoor een versterkend effect optreden ten aanzien van het stedelijke hitte eiland effect. Er wordt geadviseerd dit aspect mee te nemen in de planontwikkeling. Bijvoorbeeld door het gebruik van lichte kleuren, groen en water om de gevolgen te verminderen.

Droogtestress

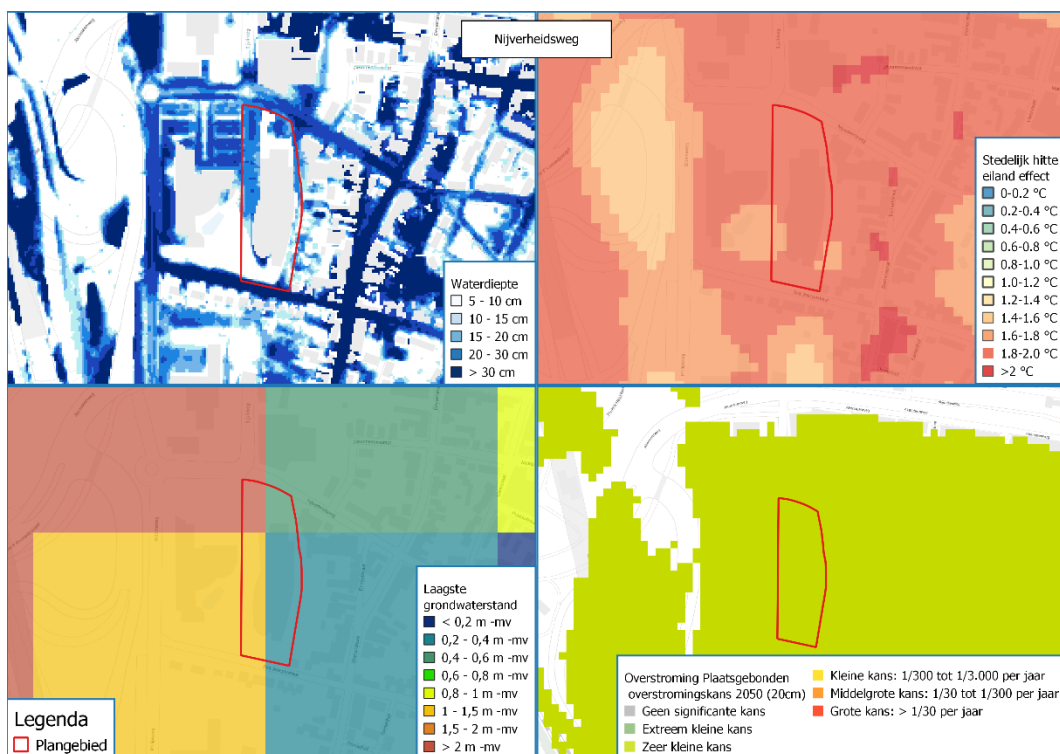
Als gevolg van een lage grondwaterstand kunnen verzakkingen en beschadigingen plaatsvinden aan gebouwen en infrastructuur. In het plangebied Demerdwarsstraat kan de grondwaterstand in extreem droge zomers zakken in verschillende delen tot 0,2 meter, 0,8 meter en 1 meter beneden maaiveld. Langs de Nijverheidsweg kunnen delen van het gebied te maken krijgen met een grondwaterstand die varieert van 0,2 meter tot 2 meter beneden maaiveld. Zowel in de Groene Loper zuid, Eenhoornsingel als op de Oude Molenweg kan de grondwaterstand in extreem droge zomers dalen tot 2 meter beneden maaiveld. Geadviseerd wordt om deze aspecten mee te nemen in de planontwikkeling. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan waterretentie.

Overstromingsrisico

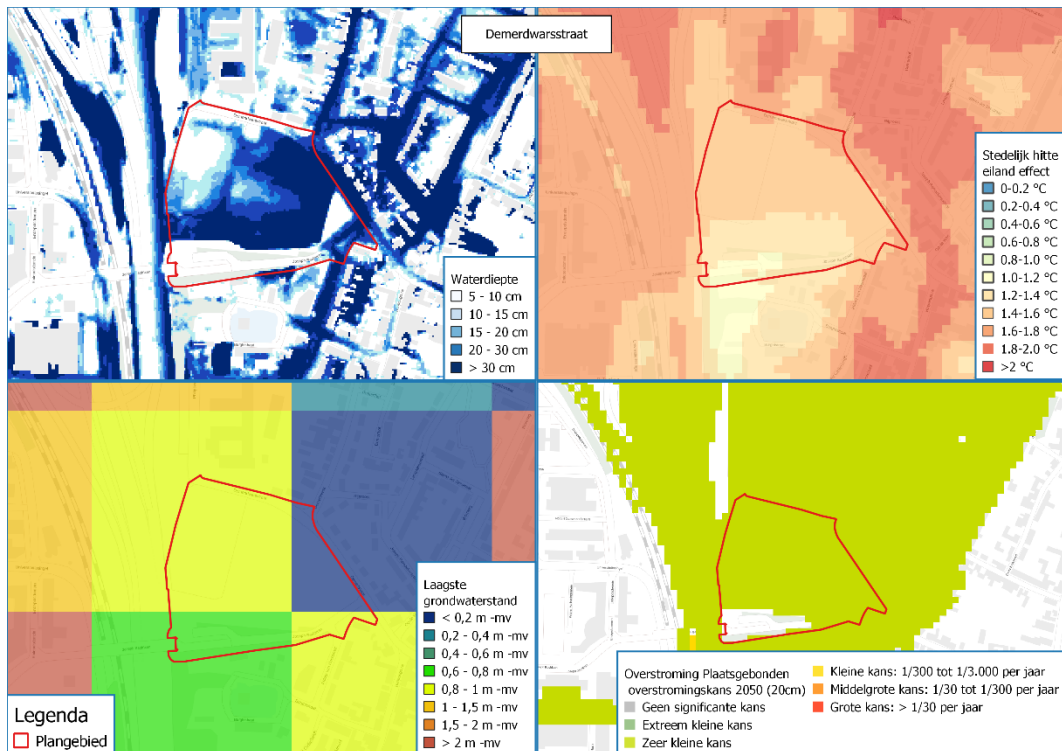
Voor het plangebied is de plaatsgevonden overstromingskans met water tot 20 cm beschouwd. Dit is de kans dat een overstroming zich voordoet én vervolgens water in het plangebied tot 20 cm hoog staat. Voor de locaties Demerdwarsstraat, Nijverheidsweg en voor een klein deel de Groene Loper zuid is er een extreem tot zeer kleine overstromingskans. Zowel in de Eenhoornsingel als de Oude Molenweg is er geen sprake van een overstromingskans. Aanbevolen wordt om dit mee te nemen in de ontwikkeling door bijvoorbeeld kritieke functies hoger te plaatsen.



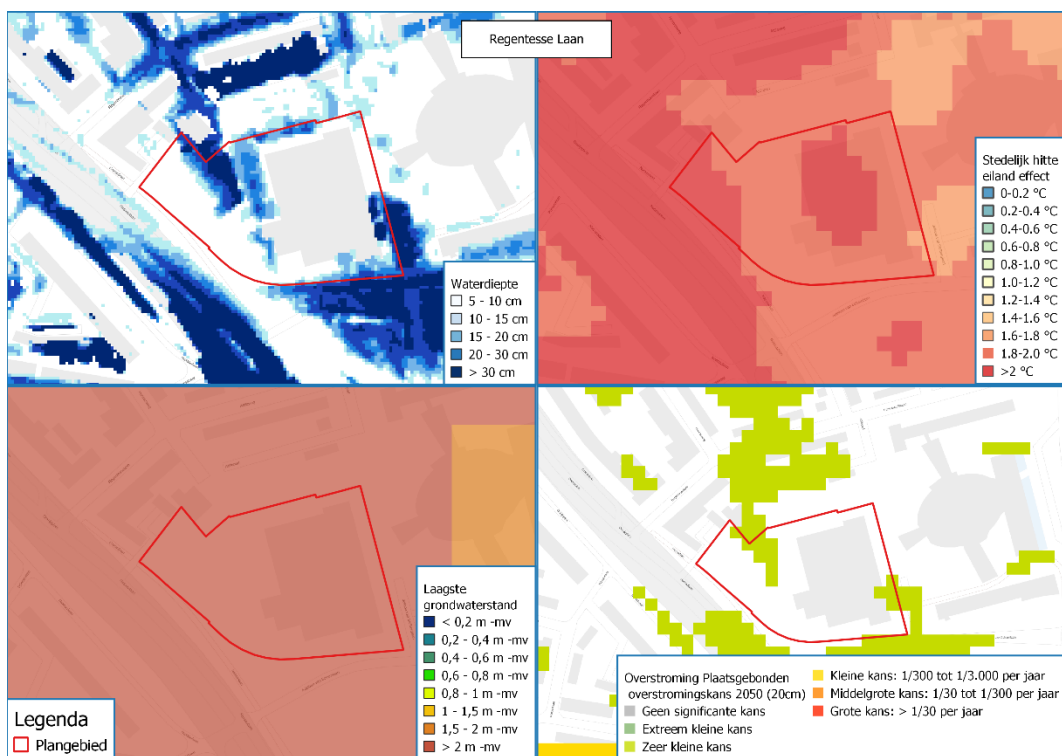
Figuur 56: Locatie Oude Molenweg Klimaat



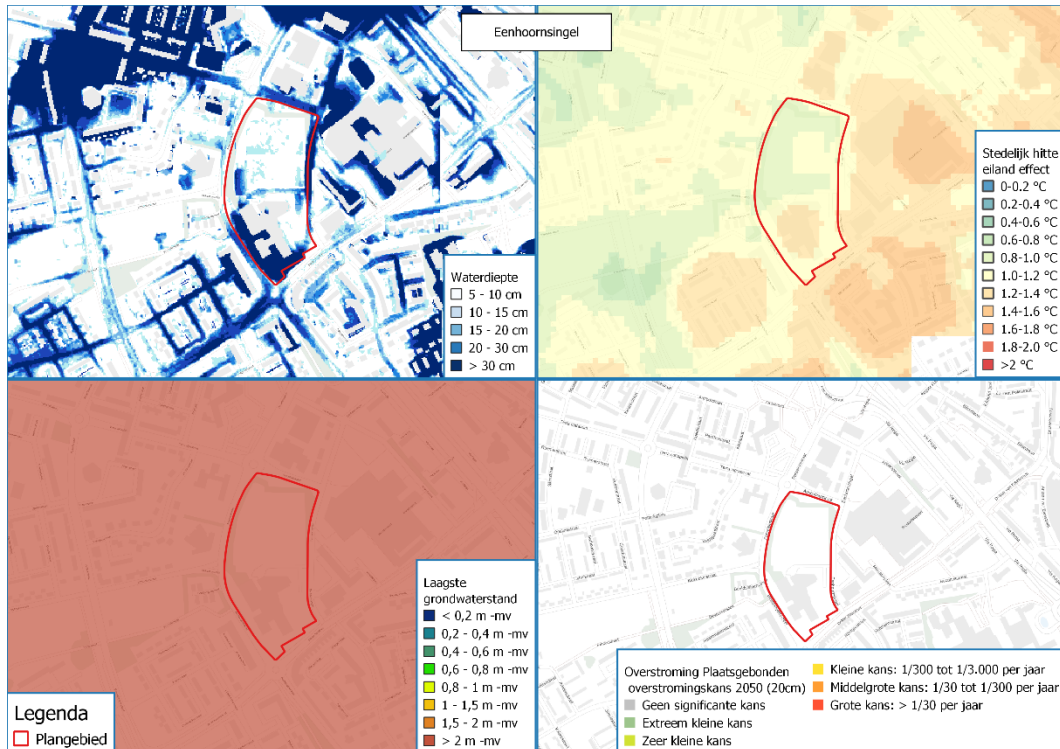
Figuur 57: Locatie Nijverheidsweg Klimaat



Figuur 58: Locatie Demerdwarsstraat Klimaat



Figuur 59: Groene Loper zuid Klimaat



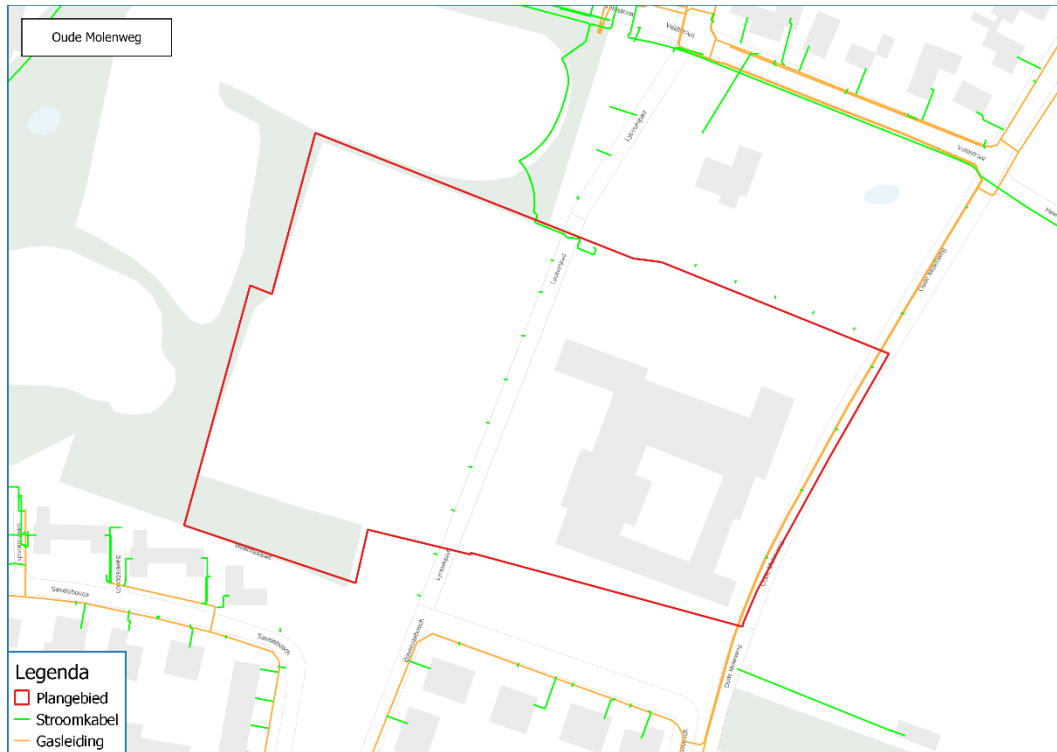
Figuur 60: Eenhoornsingel Klimaat

Energie

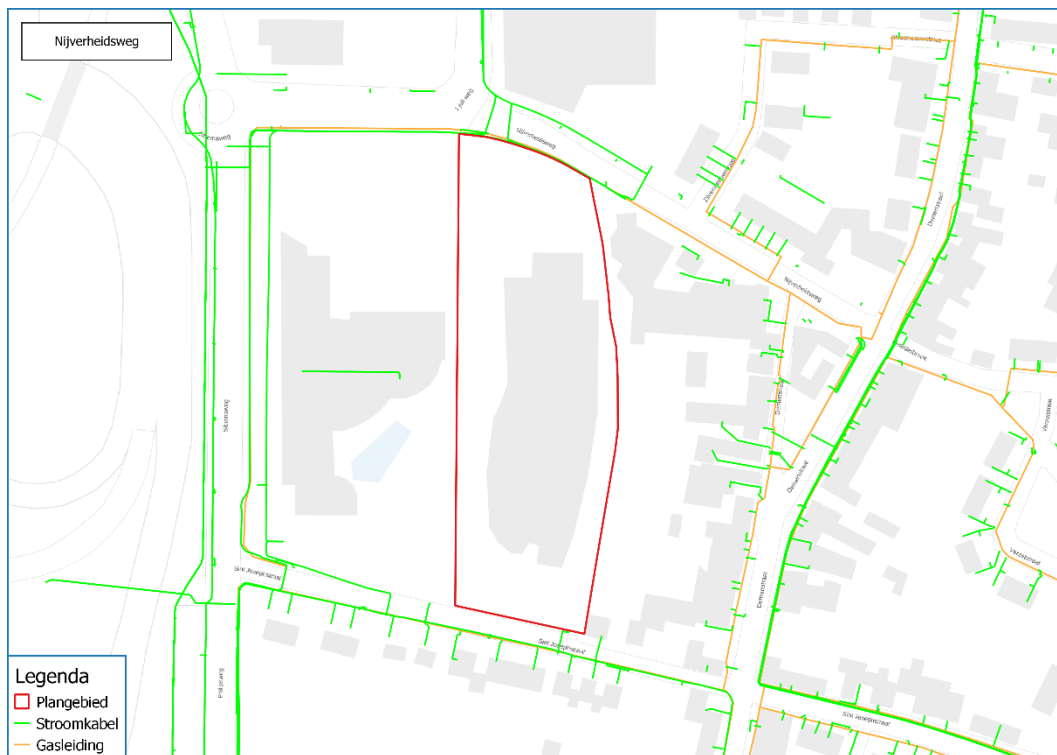
In het kader van de omgevingsvergunning en bij een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer is het van belang te weten wat het energieverbruik van de inrichting is. Inrichtingen kunnen in drie verschillende categorieën worden ingedeeld: kleingebruikers, middelgebruikers en de grootgebruikers.

1. De kleinverbruikers verbruiken minder dan 25.000 m³ gas én minder dan 50.000 kWh elektriciteit.
2. Voor middelgrote verbruiker ligt dit tussen de grenzen: 25.000 m³ < gasgebruik ≤ 75.000 m³ of 50.000 kWh < elektriciteitsgebruik ≤ 200.000 kWh.
3. En tot slot voor grootverbruikers is het gasverbruik meer dan 75.000 m³ en/of het elektriciteitsverbruik meer dan 200.000 kWh.

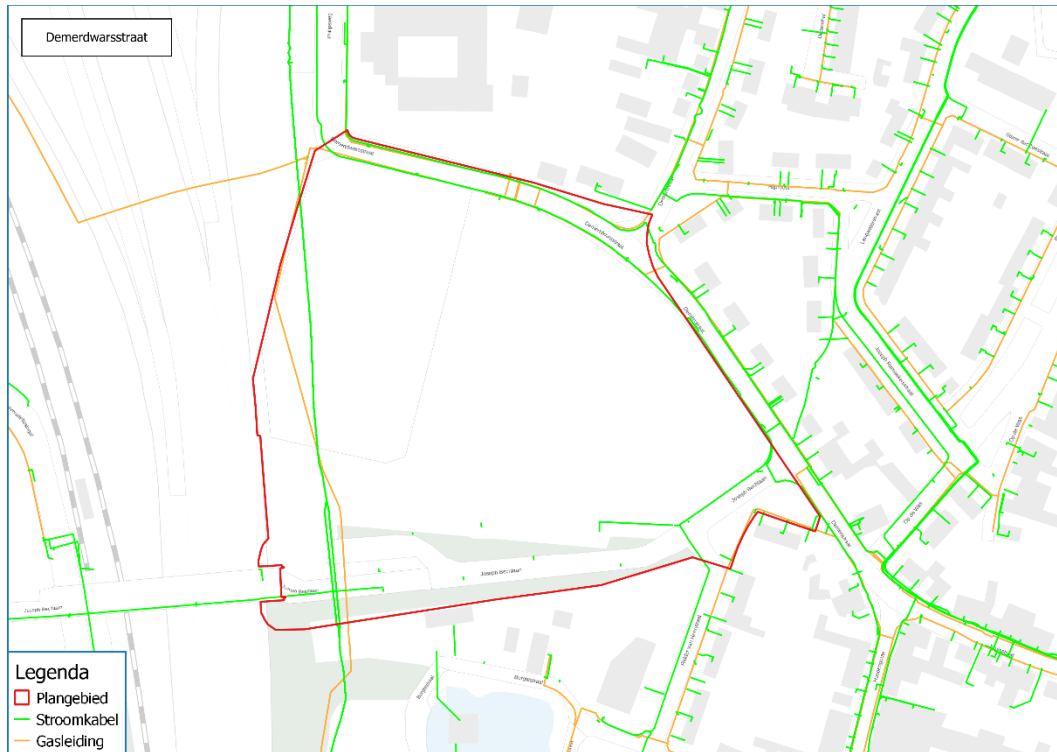
De locaties liggen in het stedelijk gebied van Maastricht. Uit openbare informatie van Enexis blijkt dat er rondom het plangebied energie infrastructuur aanwezig is (gas en stroom). Afhankelijk van de gasvraag van de ontwikkelingen zal in overleg gemoeten worden met Enexis of voldoende capaciteit aanwezig is. Alternatief kunnen de nieuwe functie verwarmd worden met elektrische verwarming. Ten aanzien van de energievraag van de toekomstige functies is naar de capaciteit gekeken. Dit gebied kleurt ROOD op de transportschaarste kaart voor afname. In dit gebied is geen transportcapaciteit beschikbaar. Ook niet na de inzet van congestiemanagement. Alle aanvragen van grootzakelijke klanten voor transport van afname via een bestaande of nieuwe aansluiting worden afgewezen en komen op een wachtlijst.



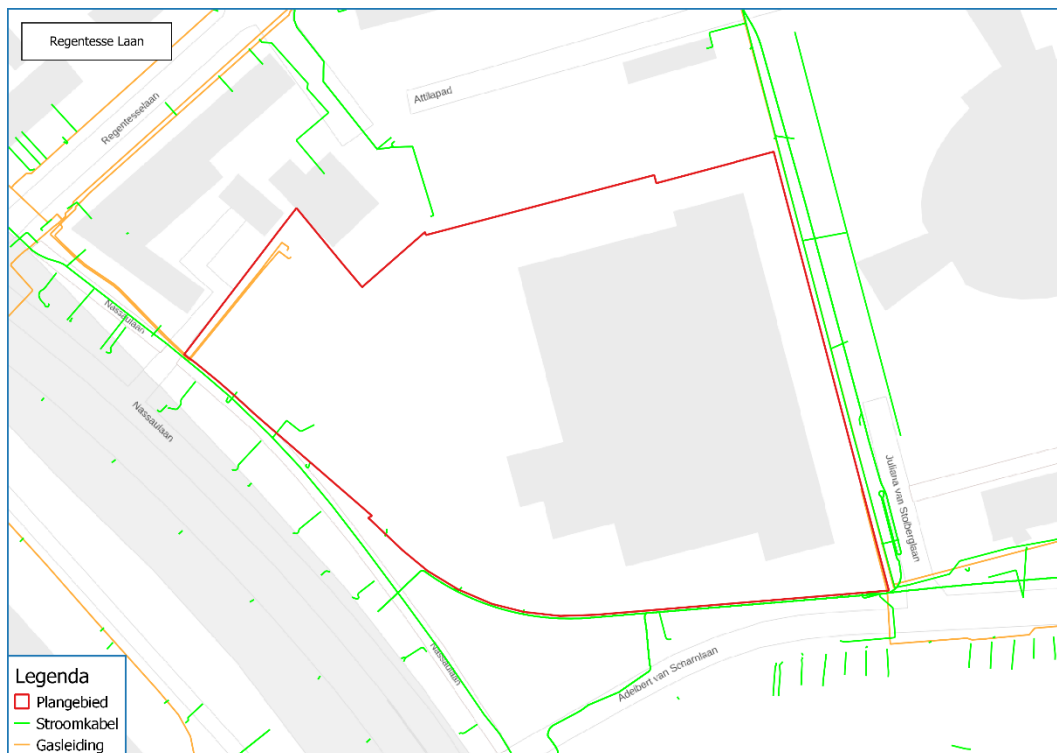
Figuur 61: Locatie Oude Molenweg Energie



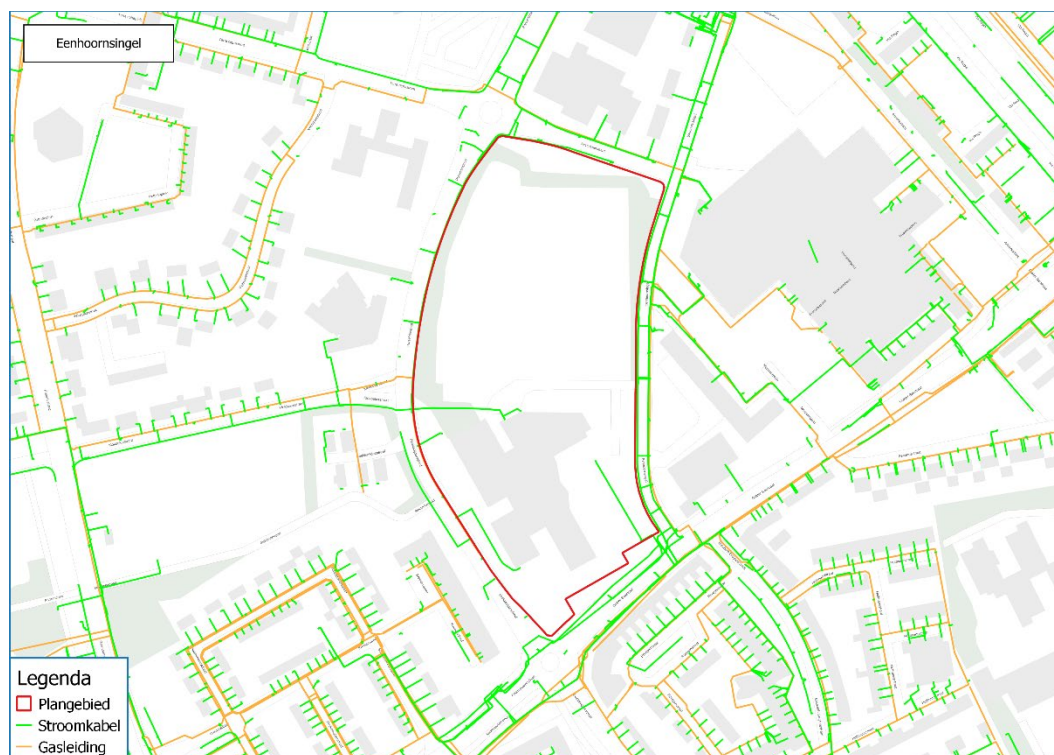
Figuur 62: Locatie Nijverheidsweg Energie



Figuur 63: Locatie Demerdwarsstraat Energie



Figuur 64: Groene Loper zuid Energie



Figuur 65: Eenhoornsingel Energie

Conclusie

Naar aanleiding van het voornemen hebben wij voor u een scan uitgevoerd waarin de belangrijke milieuaspecten aan bod zijn gekomen.

Dit maakt inzichtelijk voor welke thematieken vervolgonderzoek is benodigd en/of waar risico's liggen voor de doorontwikkeling. Uit vervolgonderzoek kunnen voorwaarden voor inpassing naar voren kunnen komen die effect hebben op kosten, planning en mogelijk het ruimtelijke ontwerp.

Uit de scan komt naar voren dat met name de aspecten natuur, omgevingsveiligheid en geluid de eerste aandachtspunten zijn voor de verdere ruimtelijke procedure. Hieronder is per locatie, in gradatie, weergegeven welke aspecten aandacht verdienen.

Milieuaspect	Molenweg	Nijverheidsweg	Demerdwarsstraat	Groene Loper zuid	Eenhoornsingel
Omgevingsplan					
Natuur					
Stikstof					
Archeologie					
Cultuurhistorie					
Omgevingsveiligheid					
Geluid					
Milieuzonering					
Klimaat					
Energie					
<p>Groen: Dit aspect is geen knelpunt en kan kwalitatief onderbouwd worden. Geel: Voor dit aspect is gebruikelijk onderzoek nodig voor de ruimtelijke procedure. Oranje: Voor dit aspect zijn verschillende aandachtspunten gevonden. Er is specifiek nader onderzoek nodig waaruit naar verwachting kaders volgen voor de uitwerking van het voornemen. Rood: Voor dit aspect zijn significante aandachtspunten gevonden. Het is een mogelijke showstopper. Specifiek onderzoek/nadere stappen zijn nodig waaruit mogelijk significante aanpassingen volgen voor het voornemen.</p>					

Molenweg

Voor de locatie Molenweg is het van belang een natuurtoets uit te voeren. Daarnaast is de vraag of er voldoende capaciteit is voor energievoorziening. Openbare informatie geeft hiervoor een aandachtspunt. Belangrijk om contact op te nemen met Enexis hierover.

Nijverheidsweg

Voor de locatie Nijverheidsweg is het van belang een natuurtoets uit te voeren. Ook dient een onderzoek omgevingsveiligheid te worden uitgevoerd gezien de ligging van de locatie. Daarnaast is de vraag of er voldoende capaciteit is voor energievoorziening. Openbare informatie geeft hiervoor een aandachtspunt. Belangrijk om contact op te nemen met Enexis hierover.

Demerdwarsstraat

Voor de locatie Demerdwarsstraat is het van belang een onderzoek omgevingsveiligheid te worden uitgevoerd gezien de ligging van de locatie. Ook is het belangrijk het geluid vanwege verkeerslawaaai te onderzoeken. Daarnaast is de vraag of er voldoende capaciteit is voor energievoorziening. Openbare informatie geeft hiervoor een aandachtspunt. Belangrijk om contact op te nemen met Enexis hierover.

Groene Loper zuid

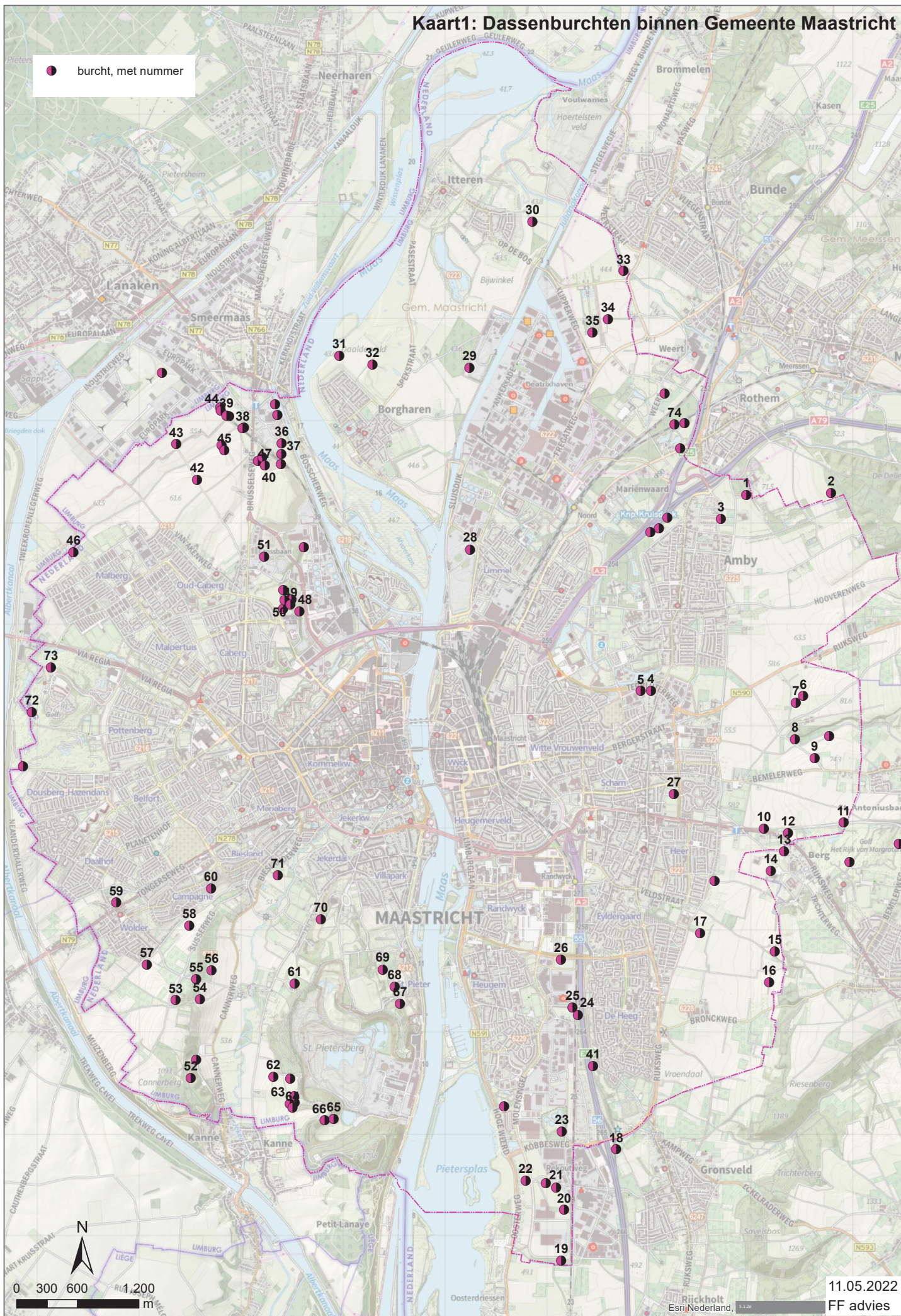
Voor de locatie Groene Loper zuid is het van belang een natuurtoets uit te voeren. Ook dient een onderzoek omgevingsveiligheid te worden uitgevoerd gezien de ligging van de locatie. Daarnaast is de vraag of er voldoende capaciteit is voor energievoorziening. Openbare informatie geeft hiervoor een aandachtspunt. Belangrijk om contact op te nemen met Enexis hierover.

Eenhoornsingel

Voor de locatie Eenhoornsingel is het van belang een natuurtoets uit te voeren. Daarnaast is de vraag of er voldoende capaciteit is voor energievoorziening. Openbare informatie geeft hiervoor een aandachtspunt. Belangrijk om contact op te nemen met Enexis hierover.

Kaart1: Dassenburchten binnen Gemeente Maastricht

● burcht, met nummer



11.05.2022

Esri Nederland

FF advies

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 11, 20, 26, 27, 61